

Comune di Sauze Di Cesana
 Provincia di TORINO
 Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea

Variante Parziale n°8 al Piano Regolatore Generale vigente ai sensi dell'art.17 com. 5 Progetto Definitivo

Arch. Ivano Francesco VERRA
 Piazza Gallenga n° 6 - 10074 Lanzo Torinese
 ivano@architettoverra.it
 verri@architettovanope.it

Responsabile del procedimento:
 Segretario Comunale: Diego JOANNES

Sindaco: Maurizio BERIA, p^a ARGENTINA
 Assessore all'Urbanistica: Federico Maria MARIOTTO

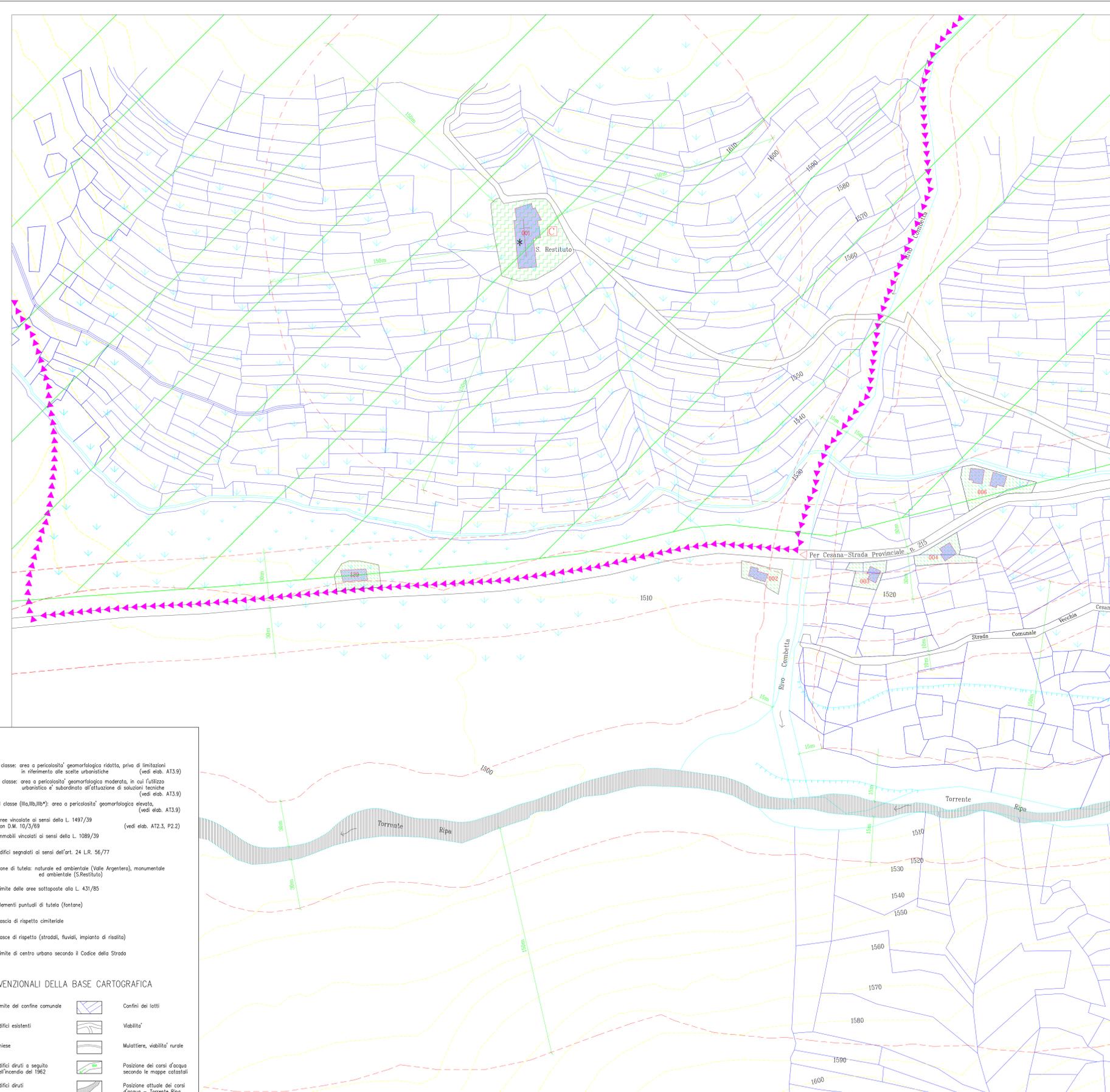
Objetto: VARIANTE PARZIALE
Elaborato: PLANIMETRIA DI PROGETTO della ZONA di SISES

Tavola n: **P2.4 Var**
 Adottato: Delibera C.C.
 Allegato n.
 Scala: 1:1.000

Data: Maggio 2023

Agg.to n. _____ Data _____ Descrizione: _____ note: _____

Cod. 672 L'elaborato è di proprietà dello studio i diritti sono tutelati ai sensi di Legge. Software Serial n. 393-67412288



LEGENDA DEI SIMBOLI GRAFICI DEL PIANO

Numerazione delle aree urbanistiche

ACRT: Ambiti di conservazione e recupero dell'edilizia tradizionale. (art.6.1)
 AC: Ambiti consolidati di edificazione recente e limite del Piano di Lottizzazione di Orange Sises (art.6.1 bis)
 AR/R-S: Ambiti di ricostruzione / costruzione guidata R = Rollieres S = Sauze (art.6.2)
 PPR: Piani particolareggiati di ricostruzione (art.6.3)
 AER: Ambiti di edificazione recente (art.6.4)

SPR: Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico Interventi previsti: parchi, aree sportive

SPV: Zone verdi, attrezzate e non (art.5.4)

AFP: Aree fondiarie private (art.6.8)
 VP: Verde privato ineditabile
 PS: Spazi attrezzati per lo pesca = Ricettività
 AS: Attrezzature sportive = Maneggio

AA: Aree per attività agricole (art.9.2)
 Individuazione delle aree agricole con destinazione stagionale a piste per lo sci da discesa (art.5.7)
 Impianto di risalita in progetto (Sauze - Sestriere)
 Viabilità in progetto (art.5.1)

① Potenziamento e razionalizzazione della viabilità per Besse Haut (D.C.C.n.36 del 7.11.96)
 ② Opere di urbanizzazione puntuali sulla viabilità per Besse Haut (D.C.C.n.36 del 7.11.96)
 ③ Potenziamento della strada comunale per Sauze di Cesana
 ④ Razionalizzazione degli svincoli di accesso a Rollieres sulla S.P. n. 215
 ⑤ Potenziamento della viabilità tra la S.P. 215 e la chiesa di Rollieres e contestuale formazione di nuovo Rivo a cielo libero ⑥ sino al torrente Ripa
 ⑦ Potenziamento e razionalizzazione della viabilità per Besse Bas
 ⑧ Potenziamento della S.P. per Sestriere ⑨ Completamento viabilità "Orange Sises"

Percorsi pedonali in progetto

RETE ACQUEDOTTO
 RETE FOGNATURA BIANCA
 RETE FOGNATURA NERA
 RETI ELETTRICHE
 RETE FOGNATURA COLLETTORE

Superficie territoriale PEC
 Verde
 Strada su tracciato fognario esistente
 Parcheggi
 Aree in dismissione da cedere al comune
 Aree da assoggettarle ad uso pubblico
 Perimetro centro abitato

Aree di salvaguardia di sorgenti ad uso potabile
 ZTA (zona di Tutela Assoluta)
 ZRR (zona di Rispetto Ristretto)
 ZRA (zona di Rispetto Allargato)

Vincoli:

I classe: aree a pericolosità geomorfologica ridotta, priva di limitazioni in riferimento alle scelte urbanistiche (vedi elab. AT3.9)
 II classe: aree a pericolosità geomorfologica moderata, in cui l'utilizzo urbanistico è subordinato all'attuazione di soluzioni tecniche (vedi elab. AT3.9)
 III classe (Ilallo,Illo,Illo*): aree a pericolosità geomorfologica elevata, (vedi elab. AT3.9)
 Aree vincolate ai sensi della L. 1497/39 con D.M. 10/3/69 (vedi elab. AT2.3, P2.2)
 Immobili vincolati ai sensi della L. 1089/39

Edifici segnalati ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77

Zone di tutela: naturale ed ambientale (Vale Argentera), monumentale ed ambientale (S.Restituito)

Limite delle aree sottoposte alla L. 431/85

Elementi puntuali di tutela (fontane)

Fascia di rispetto cimiteriale

Fasce di rispetto (stradali, fluviali, impianto di risalita)

Limite di centro urbano secondo il Codice delle Strade

SIMBOLI CONVENZIONALI DELLA BASE CARTOGRAFICA

Limite del confine comunale
 Edifici esistenti
 Chiese
 Edifici dritti a seguito dell'incendio del 1962
 Edifici dritti
 Impianti di risalita esistenti
 Curve di livello
 Individuazione siti inquinati
 Siti inquinati (art. 5.10)

Confine dei lotti
 Viabilità
 Mulattiere, viabilità rurale
 Posizione dei corsi d'acqua secondo le mappe catastali
 Posizione attuale dei corsi d'acqua - Torrente Ripa (dati del censimento del 1962)
 Orlo di terrazzo alluvionale e di scarpato
 Aree boscate

SIC - Siti di Importanza Comunitaria

IT1110026 - Champlas - Colle Sestiere
 IT1110053 - Valle della Ripa (Argentera) non rappresentata in questa tavola grafica

