

Comune di Sauze Di Cesana
 Provincia di TORINO
 Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea

Variante Parziale n°8 al Piano Regolatore Generale vigente ai sensi dell'art.17 com. 5 Progetto Definitivo

Arch. Ivano Francesco VERRA
 Piazza Gallenga n° 6 - 10074 Lanzo Torinese
 ivano@architettoverra.it
 verri@architettovanope.it

Sindaco: Maurizio BERIA di ARGENTINA
 Assessore all'Urbanistica: Federico MAIA MAROCCO

Responsabile del procedimento:
 Segretario Comunale: Diego JOANNES

Oggetto:
 VARIANTE PARZIALE

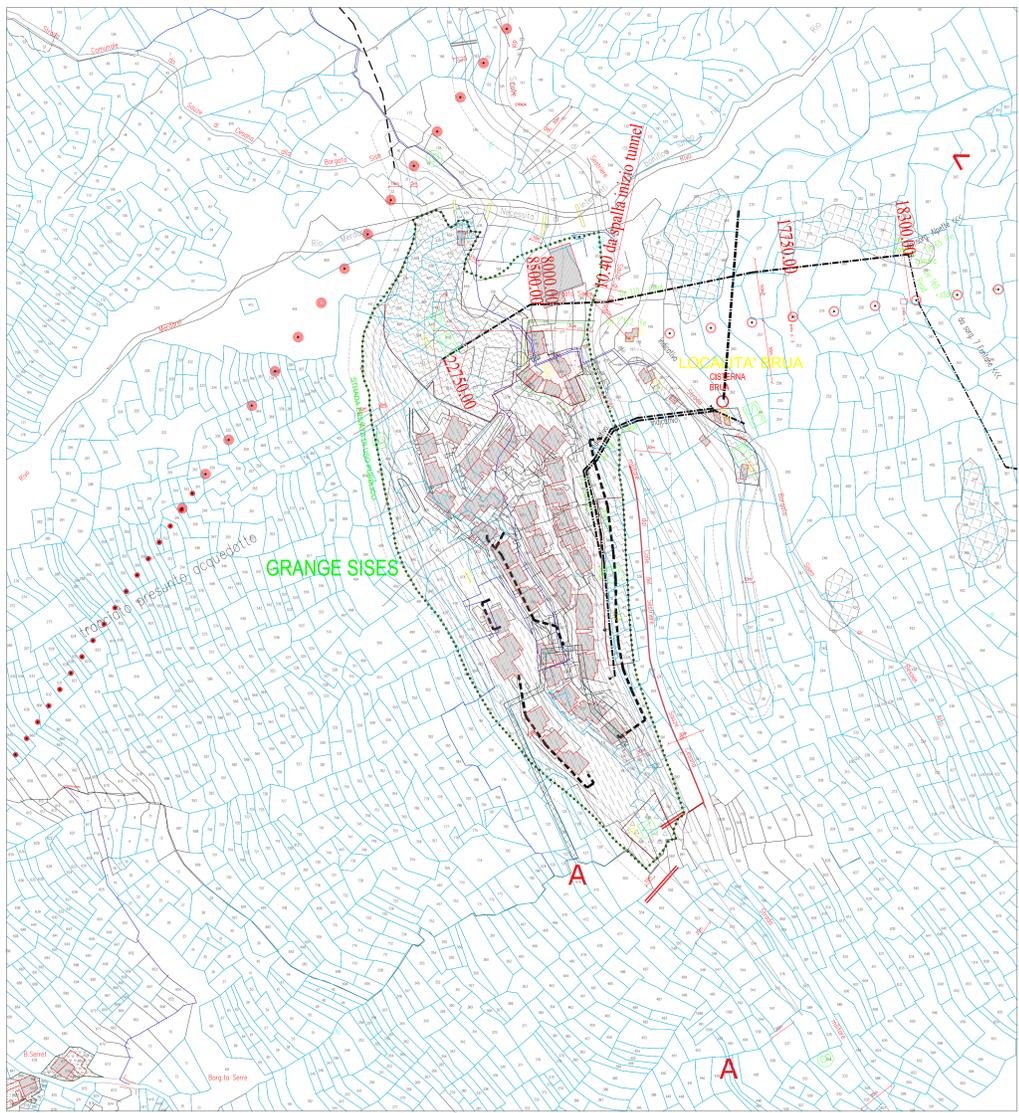
Elaborato:
 PLANIMETRIA DI PROGETTO della ZONA di SISES

Tavola n: **P2.3 Var**
 Adottato: Delibera C.C.
 Allegato n.
 Scala: **1:20.000**

Data: **Maggio 2023**

Agg.to n. _____ Data _____ Descrizione: _____ note: _____

Cod. **672** L'elaborato è di proprietà dello studio i diritti sono tutelati ai sensi di Legge. Software Serial n. 393-67412288



LEGENDA DEI SIMBOLI GRAFICI DEL PIANO

101 Numerazione delle aree urbanistiche

ACR1: Ambiti di conservazione e recupero dell'edilizia tradizionale. (art.6.1)

AC: Ambiti consolidati di edificazione recente e limite del Piano di Lottizzazione di Grange Sises. (art.6.1 bis)

AR/R-S: Ambiti di ricostruzione / costruzione guidata
 R = Rollieres S = Sauze (art.6.2)

PPR: Piani particolareggiati di ricostruzione. (art.6.3)

AER: Ambiti di edificazione recente. (art.6.4)

generale

SPP: Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico
 Interventi previsti parchi, aree sportive

SPV: Zone verdi, attrezzate e non (art.5.4)

AFP: Aree fondarie private (art.6.8)

VP = Verde privato in edificabile
 PPR = Ambiti per parcheggi privati
 SP = Spazi attrezzati per lo pesca = Ricettività
 SA = Attrezzature sportive M = Mareggio

AA: Aree per attività agricola (art.9.2)

Individuazione delle aree agricole con destinazione stagionale a grite per lo sci da discesa (art.5.7)

Impianto di risalita in progetto (Sauze - Sestriere)

Viabilità in progetto (art.5.1)

① Potenziamento e razionalizzazione della viabilità per Besse Haut (D.C.C.n.36 del 7.11.96)
 ② Opere di urbanizzazione puntuali sulla viabilità per Besse Haut (D.C.C.n.36 del 7.11.96)
 ③ Potenziamento della strada comunale per Sauze di Cesana
 ④ Razionalizzazione degli svincoli di accesso a Rollieres sulla S.P. n. 215
 ⑤ Potenziamento della viabilità tra la S.P. 215 e la chiesa di Rollieres e contestuale formazione di nuovo Rio a cielo libero ⑥ sino al torrente Ripa
 ⑦ Potenziamento e razionalizzazione della viabilità per Besse Bas
 ⑧ Potenziamento della S.P. per Sestriere ⑨ Completamento viabilità "Grange Sises"

Percorsi pedonali in progetto

RETE ACQUEDOTTO
 RETE FOGNATURA BIANCA
 RETE FOGNATURA NERA
 RETI ELETTRICHE
 RETE FOGNATURA COLLETTORE

Superficie territoriale PEC
 Verde
 Strada su tracciato fognario esistente
 Parcheggi
 Aree in dismissione da cedere al comune
 Aree da assoggettare ad uso pubblico
 Perimetro centro abitato
 Aree di salvaguardia di sorgenti ad uso potabile
 ZTA (zona di Tutela Assoluta)
 ZBR (zona di Rispetto Ristretta)
 ZRA (zona di Rispetto Allargata)

Vincoli:

I classe: area a pericolosità geomorfologica ridotta, priva di limitazioni in riferimento alle scelte urbanistiche (vedi elab. AT3.9)

II classe: area a pericolosità geomorfologica moderata, in cui l'utilizzo urbanistico è subordinato all'attuazione di soluzioni tecniche (vedi elab. AT3.9)

III classe (IIIa,IIIb,IIIc*): area a pericolosità geomorfologica elevata, (vedi elab. AT3.9)

Area vincolate ai sensi della L. 1497/39 con D.M. 10/3/69 (vedi elab. AT2.3, P2.2)

Immobili vincolati ai sensi della L. 1089/39

Edifici segnalati ai sensi dell'art. 24 LR. 56/77

Zone di tutela: naturale ed ambientale (Vale Argentera), monumentale ed ambientale (S.Restituto) (art. 5.5; 5.6)

Limite delle aree sottoposte alla L. 437/85

Elementi puntuali di tutela (fontane)

Fascia di rispetto cimiteriale

Fasce di rispetto (stradali, fluviali, impianto di risalita)

Limite di centro urbano secondo il Codice della Strada

SIMBOLI CONVENZIONALI DELLA BASE CARTOGRAFICA

Limite del confine comunale
 Edifici esistenti
 Chiese
 Edifici diruti a seguito dell'incendio del 1962
 Edifici diruti
 Impianti di risalita esistenti
 Curve di livello
 ABC
 S: Siti inquinati (art. 5.10)

Confini dei lotti
 Viabilità
 Mulattieri, viabilità rurale
 Posizione dei corsi d'acqua secondo le mappe catastali
 Posizione attuale dei corsi d'acqua - torrente Ripa (secondo dati cartografici del Piano 1962)
 Orto di terrazzo alluvionale e di scarpata
 Aree bascate

