Comune di Sauze Di Cesana

Provincia di TORINO

Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea

Variante Parziale n°8 al Piano Regolatore Generale vigente ai sensi dell'art.17 com. 5

Progetto Definitivo

Arch. Ivano Francesco VERRA

Piazza Gallenga n° 6 - 10074 Lanzo Torinese

ivano@architettoverra.it

verra@architettoivanopec.it

Sindaco: Maurizio BERIA d' ARGENTINA

Assessore all'Urbanistica: Federico Maria MAROCCO

Responsabile del procedimento:

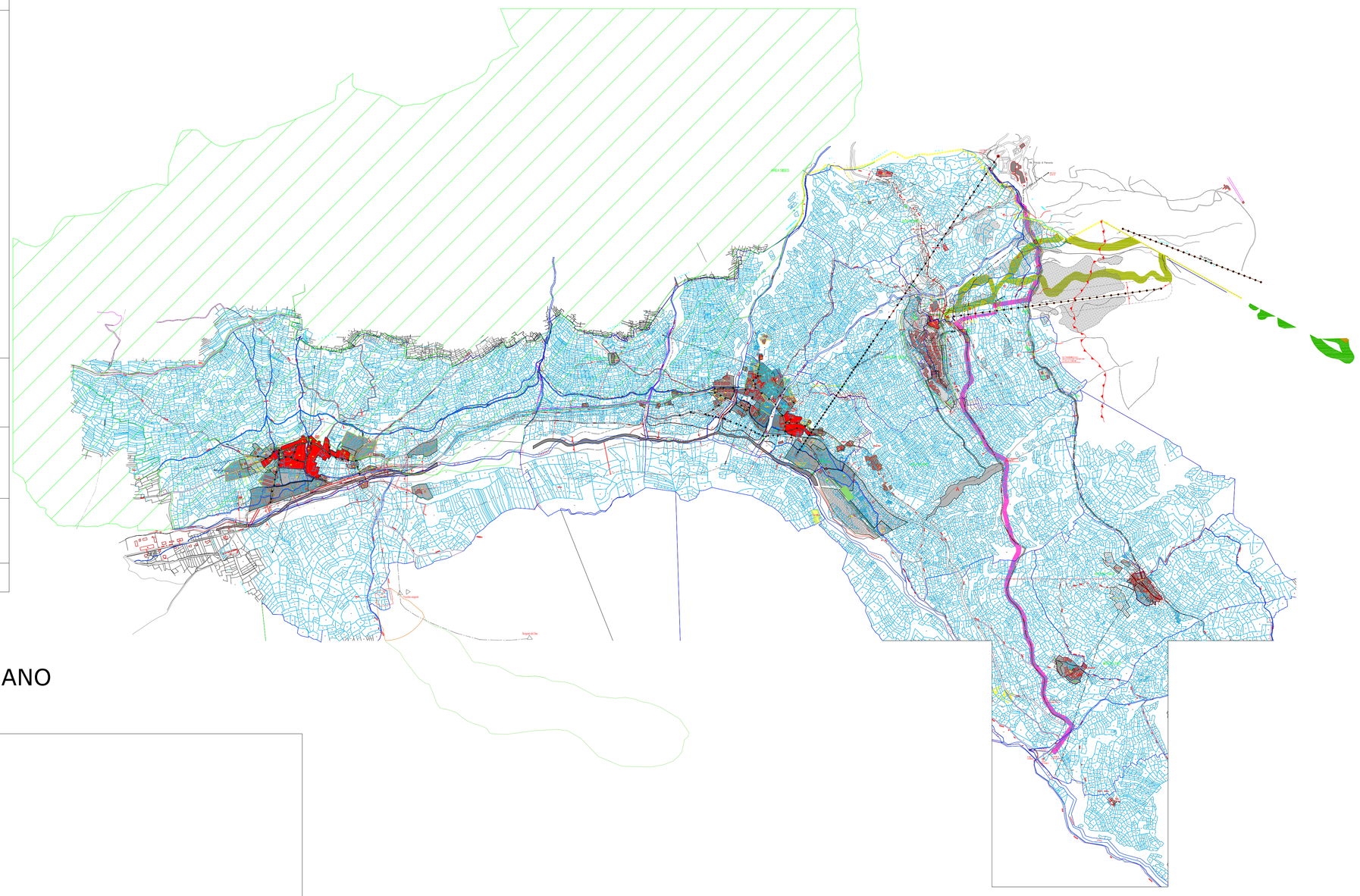
Segretario Comunale: Diego JOANNES

Oggetto:	Elaborato:
VARIANTE PARZIALE	PLANIMETRIA DI PROGETTO DELL'INTERO TERRITORIO

Tavola n:		Scala:
P2.2 Var	Adottato: Delibera C.C.	1:10.000
Data: Maggio 2023	Allegato n.	

Agg.to n.	Data	Descrizione:	note:

Cod. 672	L'elaborato è di proprietà dello studio i diritti sono tutelati ai sensi di Legge.	Software Serial n. 393-67412288



LEGENDA DEI SIMBOLI GRAFICI DEL PIANO

Numerazione delle aree urbanistiche

ACRT: Ambiti di conservazione e recupero dell'edilizia tradizionale. (art.6.1)

AC: Ambiti consolidati di edificazione recente e limite del Piano di Lottizzazione di Grange Sises (art.6.1 bis)

AR/R-S: Ambiti di ricostruzione / costruzione guidata R = Rollieres S = Sauze (art.6.2)

PPR: Piani particolareggiati di ricostruzione (art.6.3)

AER: Ambiti di edificazione recente (art.6.4)

AERR: Ambiti di edificazione recente da riqualificare (art.6.4 bis)

NC: Piani esecutivi, di iniziativa pubblica o privata, per la nuova costruzione. (art.6.5)

ZIST: Zona integrata di supporto al turismo (art.6.6)

SPP: Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico (art.5.3)

I = Impianti di risalita; S = Attrezzature sportive; C = Cimitero; = Ristoro, ricettivita'; P = Parcheggio; SC = Servizi di interesse generale

SPP: Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico
Interventi previsti: parchi, aree sportive

SPV: Zone verdi, attrezzate e non V (art.5.4)

AFP: Aree fondiarie private (art.6.8)

VP = Verde privato inedificabile; P.PR = Ambiti per parcheggi privati; PS = Spazi attrezzati per la pesca; = Ricettivita'; S = Attrezzature sportive; M = Maneggio

AA: Aree per attivita' agricole (art.9.2)

Individuazione delle aree agricole con destinazione stagionale a piste per lo sci da discesa (art.5.7)

Impianto di risalita in progetto (Sauze – Sestriere)

Viabilita' in progetto (art.5.1)

1 Potenziamento e razionalizzazione della viabilita' per Besse' Haut (D.C.C.n.36 del 7.11.96)
2 Opere di urbanizzazione puntuali sulla viabilita'per Besse' Haut (D.C.C.n.36 del 7.11.96)
3 Potenziamento della strada comunale per Sauze di Cesana
4 Razionalizzazione degli svincoli di accesso a Rollieres sulla S.P. n. 215
5 Potenziamento della viabilita' tra la S.P. 215 e la chiesa di Rollieres e contestuale formazione di nuovo Rio a cielo libero
6 sino al torrente Ripa
7 Potenziamento e razionalizzazione della viabilita' per Besse' Bas
8 Potenziamento della S.P. per Sestriere
9 Completamento viabilita' "Grange Sises"

Percorsi pedonali in progetto

Superficie territoriale PEC

Verde

Strada su tracciato fognario esistente

Parcheggi

Aree in dismissione da cedere al comune

Aree da assoggetare ad uso pubblico

Perimetro centro abitato

Aree di salvaguardia di sorgenti ad uso potabile

ZTA (zona di Tutela Assoluta)

ZRR (zona di Rispetto Ristretta)

ZRA (zona di Rispetto Allargata)

Vincoli:

Zone di tutela: naturale ed ambientale (Valle Argentera), monumentale ed ambientale (S.Restituta) (artt. 5.5; 5.6)

Limite delle aree sottoposte alla L. 431/85

Elementi puntuali di tutela (fontane)

Fascia di rispetto cimiteriale

Fasce di rispetto (stradali, fluviali, impianto di risalita)

Limite di centro urbano secondo il Codice della Strada

SIMBOLI CONVENZIONALI DELLA BASE CARTOGRAFICA

Limite del confine comunale

Edifici esistenti

Chiese

Edifici diruti a seguito dell'incendio del 1962

Edifici diruti

Impianti di risalita esistenti

Curve di livello

Confini dei lotti

Viabilita'

Mulattiere, viabilita' rurale

Posizione dei corsi d'acqua secondo le mappe catastali

Posizione attuale dei corsi d'acqua – Torrente Ripa
(desunta dalla cartografia tecnica della Provincia 1985)

Orlo di terrazzo alluvionale e di scarpata

Aree boscate

LEGENDA SIMBOLI GRAFICI

ABC Individuazione siti inquinati

SI: Siti inquinati (art. 5.10)

LEGENDA AREE SCIABILI

A2 impianti in uso

Ab1 Aree innevate

Apa 1 Aree sciabili – piste dismesse

As Areeesciabili di nuovo impianto

Asa 1 Aree sciabili – piste in uso

SIC – Siti di Importanza Comunitaria

IT1110026 – Champlas – Colle Sestiere

IT1110053 – Valle della Ripa (Argentera)
non rappresentata in questa tavola grafica

CLASSI DI IDONEITA' DI UTILIZZAZIONE URBANISTICA

CLASSE I:Porzione di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorgologicasono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche: gli interventi sia pubblici che privati sono di norma consenriri nel rispetto delle prescrizioni del DM.LL.PP.11/03/1988.

CLASSE II:Porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme di attuazione ispirate al DM.LL.PP. 11/03/88 e realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo circostante.

CLASSE IIIa: Porzioni di territorio inedificate che non presentano caratteri geomorfologici o idrologici che le rendano idonee a nuovi insediamenti (aree dissestate, in frana, potenzialmente dissestabili o soggette a pericolo di valanghe;aree alluvionabili da acque di esondazione a media-elevata energia). Per le opere infrastrutturali di interesse pubblico non altrimenti localizzabili (con specifico riferimento ad es. ai parchi fluviali), vale quanto indicato all'art. 31 della L.R. 56/77

CLASSE IIIb:Porzione di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. In assenza di tali interventi di riassetto saranno consentite solo trasformazioni che non aumentano il carico antropico quali, a titolo di esempio, interventi di manutenzione ordinaria,manutenzione straordinaria, risanamento conservativo,etc;per le opere di interesse pubblico non altrimenti localizzabili varrà quanto previsto dallart.31 della L.R. 56/77
Nuove opere o nuove costruzioni saranno ammesse solo a seguito dell'autorizzazione degli interventi di riassetto e della dimostrazione dell'avvenuta eliminazione/o minimizzazione della pericolosità.
Gli stumenti attuativi del riassetto idrologico e i Piani Comunali di Protezione Civile dovranno essere reciprocamente coerenti
Tali prescrizioni sono estensibili ad ulteriori fasce (contassegnate come IIIb*) che indicano aree a maggiore incidenza di processi idrogeologici.

Zona	Sorgente	Zone Censuarie	Foglio	Particelle			Uso del Suolo	Area (mq)
ZTA	Duc1 + Duc 2 +Duc 3	SAUZE CESANA	3	completa	545		bosco	4.806
				pro parte	536, 537, 538, 541 543, 544, 546		bosco	
			4	pro parte	1		bosco	
ZRR	Duc1 + Duc 2 +Duc 3	SAUZE CESANA	4	pro parte	2		bosco	28.783
ZRA	Duc1 + Duc 2 +Duc 3	SAUZE CESANA	4	pro parte	2		bosco	347.307
					3		rocce e subordinatamente pratiere non utilizzate e bosco	

Zona	Sorgente	Zone Censuarie	Foglio	Particelle		Uso del Suolo	Area (mq)
ZTA	7 Fontane IV	SAUZE CESANA	5	pro parte	8	pratiere non utilizzate	3.000
ZRR	7 Fontane IV	SAUZE CESANA	5	pro parte	8	pratiere non utilizzate subordinatamente rocce	43.593
ZRA	7 Fontane IV	SAUZE CESANA	5	pro parte	8, 9	pratiere non utilizzate subordinatamente rocce	1.130.614

non rappresentata in questa tavola grafica

Zona	Sorgente	Zone Censuarie	Foglio	Particelle		Uso del Suolo	Area (mq)
ZTA	7 Fontane I + 7 Fontane II + 7 Fontane III	SAUZE CESANA	5	pro parte	7, 8	pratiere non utilizzate	8.100
ZRR	7 Fontane I + 7 Fontane II + 7 Fontane III	SAUZE CESANA	5	pro parte	6, 7, 8	pratiere non utilizzate	31.592
ZRA	7 Fontane I + 7 Fontane II + 7 Fontane III	SAUZE CESANA	5	pro parte	6, 9	pratiere non utilizzate	131.585

non rappresentata in questa tavola grafica

0 100 200 300 400 500 m

N