



STAZIONE UNICA APPALTANTE

Comuni di Cesana Torinese, Claviere, Pragelato, Sauze di Cesana,
Sauze d'Oulx e Sestriere

C.A.P. 10054 – Piazza Vittorio Amedeo n. 1 – Tel. 012289114

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

P.E.C. unionevialattea@legalmail.it

AVVISO

COMUNE DI SAUZE DI CESANA

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI ALLOGGIO COMUNALE IN VIA PRINCIPALE 25 - SAUZE DI CESANA

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 23/04/2024;
- Determina a Contrarre n. 59 del 10/05/2024;

Con il presente Avviso si comunica che l'Amministrazione intende provvedere a rivolgere un invito aperto a raccogliere eventuali manifestazioni di interesse per concedere in locazione un alloggio comunale sito nel Comune di Sauze di Cesana in Via Principale n. 25, all'interno della quale, primo piano, è presente un'unità abitativa che risulta così composta e messa in evidenza da "Allegato 1 – Planimetria locale abitativo":

- cucina;
- corridoio;
- bagno;
- due camere;
- balcone;

per la somma mensile di € 415,00 (quattrocentoquindici/00), alle seguenti condizioni:

- l'immobile oggetto d'interesse è l'appartamento comunale composto da cucina, corridoio, bagno, due camere da letto, balcone sito in Via Principale 25, Sauze di Cesana e meglio evidenziato dall' "Allegato 1 – Planimetria locale abitativo";
- la locazione del suddetto immobile avrà durata quadriennale rinnovabile per ulteriori quattro anni con possibilità di rescissione del contratto da entrambe le parti dopo il primo anno e dopo il secondo anno con comunicazione da inoltrare per mezzo di raccomandata A/R – PEC, secondo le disposizioni di Legge e prassi in materia;
- il canone di locazione mensile posto a base d'asta da corrispondere all'Ente è pari a € 415,00 € mensili, comprensivo di spese di riscaldamento, da pagarsi entro i 5 giorni successivi alla scadenza del mese, pena l'applicazione degli interessi di mora e, nel caso di tre ritardi nell'anno, la possibilità di rescissione del contratto;
- il Comune riserva possibilità di risoluzione anticipata del contratto prima del termine di scadenza per motivate ragioni di interesse pubblico;
- il canone sarà annualmente adeguato ai sensi dell'art. 32, comma 2 della Legge n. 392/78;
- l'appartamento comunale viene dato in concessione privo di arredamento, pertanto le spese di ammobiliamento risultano a carico del Locatario;
- Risultano a carico del Locatario tutti i costi relativi a eventuali utenze, lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria come previsto da normativa vigente, tecnica e impiantistica, le pulizie e alla custodia degli ambienti;
- Il Locatario, previa autorizzazione del concedente, potrà apportare modifiche migliorative dell'immobile mediante opere di manutenzione e/o riqualificazione e senza spese e oneri a carico dello stesso concedente;

- Il Comune resta in ogni caso sollevato da qualsivoglia responsabilità diretta o indiretta derivante dall'utilizzo del locale oggetto di locazione; eventuali danni che venissero arrecati all'immobile imputabili a negligenze e/o imperizie della gestione resteranno a carico del Locatario;
- Tutte le spese, i diritti, le imposte e le tasse inerenti alla stipula del contratto, nonché quelle relative alla registrazione sono interamente a carico del Locatario;

CONDIZIONE DI PARTECIPAZIONE, TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE:

Gli interessati dovranno presentare istanza di partecipazione inviando a mezzo cartaceo, **in busta chiusa**, presso il Comune di Cesana Torinese l'allegato "Modello A" debitamente compilato ed una copia di un documento d'identità valido.

A pena di esclusione le domande dovranno pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno giovedì 30/05/2024** a mezzo cartaceo al seguente indirizzo:

Piazza Vittorio Amedeo n° 1
10054 Cesana Torinese (TO)
c/o ufficio protocollo

L'oggetto della busta chiusa dovrà riportare la seguente dicitura:

"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI ALLOGGIO COMUNALE IN VIA PRINCIPALE 25 - SAUZE DI CESANA"

Non saranno prese in considerazione le proposte che, pur inoltrate con qualsiasi mezzo nei termini stabiliti, perverranno al protocollo oltre il termine stesso; faranno fede esclusivamente la data e l'ora di consegna del plico presso l'ufficio protocollo dell'Ente.

L'apertura delle istanze pervenute avverrà alle ore 12.00 del giorno giovedì 30/05/2024 presso la sala riunioni dell'Area Opere Pubbliche e Centrale di Committenza presso il comune di Cesana Torinese (TO), Piazza Vittorio Amedeo n. 1.

Si specifica che nell'eventualità in cui pervenissero più manifestazioni di interesse si procederà in una fase successiva a richiedere un'offerta economica ai soggetti scriventi, aggiudicando la concessione dell'area all'operatore economico che ha presentato l'importo più vantaggioso per l'Ente;

ALTRE INFORMAZIONI:

- L'amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti in merito ai documenti presentati, nonché di effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni prodotte.
- Per ulteriori informazioni contattare l'Area:
Servizi manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia
Via Principale n° 25 – 10054 Sauze di Cesana (TO)
Tel. 0122.755955 int. 4 opz. 3
comunesauzedicesana@legalmail.it

Cesana Torinese lì, 14/05/2024

Il Responsabile dell'Area OOPP e
Centrale di Committenza
Arch. Giorgio Fasano

