



STAZIONE UNICA APPALTANTE

Comuni di Cesana Torinese, Claviere, Pragelato, Sauze di Cesana,
Sauze d'Oulx e Sestriere

C.A.P. 10054 – Piazza Vittorio Amedeo n. 1 – Tel. 012289114

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

P.E.C. unionevia lattea@legalmail.it

AVVISO

COMUNE DI SAUZE DI CESANA

AVVISO D'INVITO APERTO VOLTO A RACCOGLIERE EVENTUALI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELL'AREA DENOMINATA "EX MANEGGIO" - STAGIONE ESTIVA 2024

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 17/04/2024;
- Determina a Contrarre n. 50 del 22/04/2024;

Con il presente Avviso si comunica che l'Amministrazione intende provvedere a rivolgere un invito aperto a raccogliere eventuali manifestazioni di interesse per l'utilizzo di alcuni terreni individuabili a Foglio 16 Mappali 3, 4, 5, 6, 7, 20, 23, 24, 27, 28, 29, 1084 caratterizzati dalla presenza delle strutture dell'ex maneggio, attualmente non utilizzabile, sito nel Comune di Sauze di Cesana, alle seguenti condizioni:

- L'area evidenziata in "ALLEGATO 1 – area oggetto di affidamento" viene concessa a titolo gratuito per la stagione estiva 2024; l'affidamento avrà durata quattro mesi a partire dal 15/05/2024 al 15/09/2024.
- L'area oggetto di concessione viene consegnata al fine di installare delle scuderie, zone di ricovero e maneggio prefabbricati coniugando le vigenti disposizioni di legge in materia di urbanistica, edilizia, igiene pubblica, prevenzione e sicurezza con le esigenze etologiche, fisiologiche e di tutela della salute e del benessere degli equidi, come evidenziato dal Ministero della Salute nel "Codice per la tutela e la gestione degli equidi";
- Il Concessionario si fa carico di tutti i costi relativi agli allestimenti, manutenzioni, acquisti e smaltimento inerenti all'attività;
- Il Concessionario si impegna a richiedere tutte le autorizzazioni necessarie sia allo svolgimento dell'attività che eventualmente al posizionamento di strutture anche temporanee, nel rispetto della normativa vigente;
- Il Comune è sollevato da eventuali danni che a chiunque possano derivare a causa dell'utilizzo dei terreni comunali sopra descritti e meglio evidenziati all'"Allegato 1";
- Come evidenziato dal Regolamento (CE) n. 504/2008, in applicazione dal 1° luglio 2009, ogni animale deve essere idoneamente identificato con un numero univoco riportato sul documento d'identità.
- Il concessionario si impegna a corrispondere al Comune di Sauze di Cesana quanto dovuto per le eventuali tasse di pubblicità;
- Il concessionario si impegna a segnalare al Comune per iscritto anomalie del terreno, interrompendo, in caso di disfunzione, l'uso del medesimo e prendendo le immediate precauzioni del caso;
- Il concessionario si impegna a consentire l'accesso all'Area del personale del Comune, incaricato del controllo;
- Il Concessionario si impegna a mantenere in maniera decorosa e fruibile l'area data in concessione;

- Eventuali spese per fornitura di energia elettrica, riscaldamento, acqua e servizi in generale sono a carico del Concessionario, come la fornitura di eventuale materiale antincendio e di sicurezza necessario per svolgere l'attività;
- Eventuali manutenzioni straordinarie e interventi sull'area dovranno essere concordati e autorizzati dall'ufficio tecnico competente con atto formale;
- Il Concessionario non potrà apportare modifiche di alcun genere all'area avuta in concessione se non preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale.
- Rispondere direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'utilizzo dell'area, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune;
- Esonerare espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e a cose, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dall'attività svolta;
- Il Concessionario risponde di tutto quanto concerne la gestione oltre che del proprio personale; dovrà inoltre segnalare al Comune per iscritto ogni difetto di funzionamento dell'area, interrompendo, in caso di disfunzione, l'uso della medesima e prendendo le immediate precauzioni del caso;
- **Si evidenzia inoltre che l'area adiacente sarà oggetto di importanti lavori di riqualificazione e che pertanto nella stessa area oggetto di concessione potrebbe risultare necessario effettuare lavorazioni (a titolo semplificativo ma non esaustivo, collegamento ai sottoservizi) e che pertanto dovranno essere permesse tutte le attività che risulteranno necessarie senza rivalsa da parte del Concessionario;**

CONDIZIONE DI PARTECIPAZIONE, TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE:

Gli interessati dovranno presentare istanza di partecipazione inviando a mezzo cartaceo, **in busta chiusa**, presso il Comune di Cesana Torinese l'allegato "Modello A" debitamente compilato ed una copia di un documento d'identità valido.

A pena di esclusione le domande dovranno pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno lunedì 13/05/2024** a mezzo cartaceo al seguente indirizzo:

Piazza Vittorio Amedeo n° 1
10054 Cesana Torinese (TO)
c/o ufficio protocollo

L'oggetto della busta chiusa dovrà riportare la seguente dicitura:

"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELL'AREA DENOMINATA "EX MANEGGIO" - STAGIONE ESTIVA 2024"

Non saranno prese in considerazione le proposte che, pur inoltrate con qualsiasi mezzo nei termini stabiliti, perverranno al protocollo oltre il termine stesso; faranno fede esclusivamente la data e l'ora di consegna del plico presso l'ufficio protocollo dell'Ente.

L'apertura delle istanze pervenute avverrà alle ore 12.00 del giorno lunedì 13/05/2024 presso la sala riunioni dell'Area Opere Pubbliche e Centrale di Committenza presso il comune di Cesana Torinese (TO), Piazza Vittorio Amedeo n. 1.

Si specifica che nell'eventualità in cui pervenissero due o più manifestazioni di interesse si procederà in una fase successiva a richiedere un'offerta economica ai soggetti scriventi, aggiudicando la concessione dell'area all'operatore economico che ha presentato l'importo più vantaggioso per l'Ente;

ALTRE INFORMAZIONI:

- L'amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti in merito ai documenti presentati, nonché di effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni prodotte.
- Per ulteriori informazioni contattare l'Area:
Servizi manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia
Via Principale n° 25 – 10054 Sauze di Cesana (TO)
Tel. 0122.755955 int. 4 opz. 3
comunesauzedicesana@legalmail.it

Cesana Torinese lì, 23/04/2024

Il Responsabile dell'Area OOPP e
Centrale di Committenza
Arch. Giorgio Fasano

