



COMUNE DI SAUZE DI CESANA
Città Metropolitana di Torino
UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA

Via Principale 25 – C.A.P. 10054
Tel. 0122/755955 - 0122750260 - Fax 0122755935
P.I. 01299530012
P.E.C. comunesauzedicesana@legalmail.it



AVVISO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATA "POSTO TAPPA" PRESSO LA VALLE ARGENTERA IN LOCALITA' PIAN DELLE BATUE

Con il presenta Avviso si comunica che l'Amministrazione intende provvedere all'affidamento della concessione della struttura e relativo terreno denominati "POSTO TAPPA" in Valle Argentera, per n° 4 stagioni estive, a decorrere dalla stagione estiva 2021, alle condizioni e secondo le modalità di cui alla Delibera di Giunta Comunale n° 24 del 14.05.2021.

DURATA DELLA CONCESSIONE:

La concessione è prevista per una durata di quattro stagioni estive, a decorrere dalla data di stipula del contratto.

Il Comune di Sauze di Cesana si riserva di non procedere alla stipula del contratto a seguito della procedura di scelta del concessionario a suo insindacabile giudizio previa adozione di atto motivato.

Il Comune di Sauze di Cesana potrà revocare a proprio insindacabile giudizio la concessione qualora insorgessero comprovate e serie disfunzioni nel servizio o inosservanza degli obblighi del Concessionario tali da pregiudicare la fruibilità dell'immobile comunale, senza che il Concessionario possa richiedere somme a titolo di indennizzo o mancato guadagno.

La stipula del contratto potrà avvenire al termine dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'immobile, lavori attualmente in corso di esecuzione. Il termine dei lavori è previsto per la fine del mese di Luglio 2021.

CONDIZIONI DI AFFIDAMENTO

L'affidamento avverrà alle seguenti condizioni:

- la struttura non è dotata di acqua non controllata;
- la struttura è dotata di impianto fotovoltaico di potenza pari a 6 kW ad accumulo e di generatore elettrico di potenza pari a 4,5 kW trifase (rimane inteso che il carburante è a carico del concessionario);
- risultano a carico del concessionario eventuali licenze, manutenzioni e oneri relativi alla sicurezza, arredi e attrezzature per lo svolgimento dell'attività;
- apertura gratuita al pubblico e pulizia dei bagni presenti nella struttura;
- assicurazione RCT/RCO per l'attività svolta;
- spese per il personale;
- possibilità di risoluzione anticipata del contratto rispetto alla data di scadenza per motivate ragioni di pubblico interesse.

Il Comune resta in ogni caso sollevato da qualsiasi responsabilità diretta e indiretta e di qualsiasi natura derivante dall'utilizzo del locale.

Eventuali danni che venissero arrecati all'immobile, imputabili a negligenze e/o imperizia della gestione, da verificarsi di volta in volta da parte del Comune, resteranno a carico del Concessionario della gestione.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio per l'affidamento sarà quello dell'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione assegnando i seguenti punteggi in modo proporzionale (0 punti all'offerta peggiore, 100 punti all'offerta migliore) alle proposte presentate:

- n° giorni di apertura nel periodo estivo (40 punti)
- canone d'affitto offerto (50 punti)
- numero di attività proposte (10 punti)

MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Gli interessati dovranno presentare l'istanza di manifestazione d'interesse ai locali in oggetto compilando l'apposito modello "A – Istanza d'interesse" e la relativa offerta tecnica denominata "B - Offerta tecnica", allegati al presente Avviso.

Gli interessati dovranno presentare domanda per la concessione dell'area in oggetto inviando a mezzo P.E.C. presso la Stazione Appaltante gli allegati "Modello A" ed "Modello B" debitamente compilati, con copia di un documento d'identità valido dell'offerente

A pena di esclusione le domande dovranno pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 21/06/2021** a mezzo P.E.C. al seguente indirizzo:

unionevialattea@legalmail.it

L'oggetto della domanda dovrà riportare la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER CONCESSIONE POSTO TAPPA-COMUNE DI SAUZE DI CESANA".

Non saranno prese in considerazione le proposte che, pur inoltrate con qualsiasi mezzo nei termini stabiliti, perverranno al protocollo oltre il termine stesso; faranno fede esclusivamente la data e l'ora indicate nella consegna della P.E.C..

La concessione verrà affidata all'offerta ritenuta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Cesana Torinese lì, 27 Maggio 2021

Il Responsabile dell'Area
Lavori Pubblici e Centrale di Committenza
Arch. FASANO Giorgio

