



COMUNE DI SAUZE DI CESANA
Città Metropolitana di Torino
UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA

Via Principale 25 – C.A.P. 10054
Tel. 0122/755955 - 0122750260 - Fax 0122755935
P.I. 01299530012
P.E.C. comunesauzedicesana@legalmail.it



AVVISO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE

Con il presenta Avviso si comunica che l'Amministrazione intende provvedere all'affidamento della concessione in affitto dell'immobile di proprietà comunale ad uso abitativo sita al primo piano del palazzo municipale, in Via Principale n° 25, per n° 3 anni, prorogabile di ulteriori due anni, alle condizioni e secondo le modalità di cui alla Delibera di Giunta Comunale n° 31 del 01.09.2020.

DURATA DELLA CONCESSIONE:

La concessione è prevista per una durata minima di tre anni, a decorrere dalla data di stipula del contratto. Successivamente ai tre anni, è prevista la possibilità di rescindere dal contratto dopo il primo anno e dopo il secondo anno di proroga. L'immobile rientra tra gli tra i beni immobili indisponibili dell'Ente.

Il Comune di Sauze di Cesana si riserva di non procedere alla stipula del contratto a seguito della procedura di scelta del concessionario a suo insindacabile giudizio previa adozione di atto motivato.

Il Comune di Sauze di Cesana potrà revocare a proprio insindacabile giudizio la concessione qualora insorgessero comprovate e serie disfunzioni nel servizio o inosservanza degli obblighi del Concessionario tali da pregiudicare la fruibilità dell'immobile comunale, senza che il Concessionario possa richiedere somme a titolo di indennizzo o mancato guadagno.

CONDIZIONI DI AFFIDAMENTO

L'affidamento avverrà alle seguenti condizioni:

- La concessione, avverrà mediante un contratto di locazione di durata minima pari a 3 anni con possibilità di rescindere, successivamente ai primi tre anni, dopo il primo anno e dopo il secondo anno di proroga.
- Trattandosi di patrimonio indisponibile dell'Ente l'Amministrazione si avvale della facoltà di rescindere dal contratto per motivate esigenze dell'Ente. La comunicazione da parte dell'Ente dovrà avvenire almeno sei mesi prima della rescissione.
- **L'immobile viene concesso senza arredi e il concessionario è tenuto ad assumersi tutti i costi relativi ad eventuali utenze, alla manutenzione ordinaria/straordinaria, tecnica ed impiantistica, alla pulizia e alla custodia degli ambienti.**
- Il concessionario, previa autorizzazione del concedente, potrà apportare modifiche migliorative dell'immobile mediante opere di manutenzione e senza spese ed oneri a carico dello stesso concedente.
- Il canone di affitto mensile posto quale importo a base di gara è fissato in € 385,00 comprensivo di spese di riscaldamento da pagarsi entro i cinque giorni successivi alla scadenza del mese, pena l'applicazione degli interessi di mora, e nel caso di tre ritardi nell'anno la possibilità di rescissione del contratto.
- Il canone sarà annualmente adeguato ai sensi dell'Art. 32 – 2 comma della legge n. 392/78;
- Possibilità di risoluzione anticipata del contratto rispetto alla data di scadenza per motivate ragioni di pubblico interesse.
- Il criterio per l'affidamento sarà quello del massimo rialzo.

Il Comune resta in ogni caso sollevato da qualsiasi responsabilità diretta e indiretta e di qualsiasi natura derivante dall'utilizzo del locale.

Eventuali danni che venissero arrecati all'immobile, imputabili a negligenze e/o imperizia della gestione,

da verificarsi di volta in volta da parte del Comune, resteranno a carico del Concessionario della gestione.

MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Gli interessati dovranno presentare l'istanza di manifestazione d'interesse ai locali in oggetto compilando l'apposito modello "A – Istanza d'interesse" e la relativa offerta economica denominata "B- Offerta economica", allegati al presente Avviso.

Gli interessati dovranno presentare domanda per la concessione dell'area in oggetto inviando a mezzo P.E.C. presso la Stazione Appaltante gli allegati "Modello A" ed "Modello B" debitamente compilati, con copia di un documento d'identità valido dell'offerente

A pena di esclusione le domande dovranno pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 27/01/2021** a mezzo P.E.C. al seguente indirizzo:

unionevialattea@legalmail.it

L'oggetto della domanda dovrà riportare la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER AFFITTO DI IMMOBILE COMUNALE-COMUNE DI SAUZE DI CESANA".

Non saranno prese in considerazione le proposte che, pur inoltrate con qualsiasi mezzo nei termini stabiliti, perverranno al protocollo oltre il termine stesso; faranno fede esclusivamente la data e l'ora indicate nella consegna della P.E.C..

La concessione verrà affidata all'offerta ritenuta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Verranno valutate le offerte economiche sulla base della percentuale offerta rispetto al valore del canone d'affitto mensile posto a base di gara (€ 385,00).

Cesana Torinese lì, 13 Gennaio 2021

Il Responsabile dell'Area
Lavori Pubblici e Centrale di Committenza
Arch. FASANO Giorgio

