



STAZIONE UNICA APPALTANTE

Comuni di Cesana Torinese, Claviere, Pragelato, Sauze di Cesana,
Sauze d'Oulx e Sestriere

C.A.P. 10054 – Piazza Vittorio Amedeo n. 1 – Tel. 012289114

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

P.E.C. unionevialattea@legalmail.it

PROCEDURA NEGOZIATA CON CRITERIO DEL MAGGIOR AUMENTO DELL'IMPORTO A BASE D'ASTA PER LA CONCESSIONE PRECARIA DEL COMPENSORIO DI PASCOLO COMUNALE "PERA RUJA" PER LE STAGIONI DAL 2026 AL 2031

COMUNE DI SAUZE DI CESANA

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventisei il giorno ventotto del mese di aprile alle ore 10:03 presso la Sala Consiliare del comune di Cesana Torinese in seduta pubblica si è costituito il Seggio di Gara composto da:

- Dott. Edoardo Maria Gili, Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzione di Presidente;
 - Alessandra Giordano, Funzionaria amministrativa dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzione di componente verbalizzante;
 - Dott.ssa Silvia Ambrosio, Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea" dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzioni di Componente;
- per l'espletamento delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto.

Premesso che:

- con Determina a contrarre n° 32 del 23/03/2026 dell'area Servizi Manutentivi del Comune di Sauze di Cesana è stata demandata alla scrivente stazione appaltante la procedura di affidamento del pascolo comunale denominato "Pera Ruja" presso il Comune di Sauze di Cesana;
- questa amministrazione ha provveduto, mediante Avviso pubblicato in data 03/04/2026, a raccogliere le domande per la concessione in oggetto;
- Con Determina dell'Unione Montana Comuni Olimpici della Via Lattea n. 105 del 03/04/2026 è stata indetta la gara per la concessione del Pascolo "Pera Ruja" per le stagioni dal 2026 al 2031;

Preso atto che alla seduta di gara pubblica risultano i seguenti operatori partecipanti in presenza:

- Sig.ra Prin Abeil Serena Veronica;
- Sig.re Prin Abeil Mario Agostino;

Dato atto che alla data di scadenza stabilita dall'avviso, alle ore h. **09:30 del giorno 28/04/2026**, risultava pervenuto n. 1 plico:

MITTENTE	INDIRIZZO	PROT. N.
Alpe Plane S.S.A. (P.IVA: 12689100019)	Sauze di Cesana (TO), Via Cantun da Val 2, 10054	1209 – 27/04/2026 Ore 12:00

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Dott. Edoardo Maria Gili, nella sua veste di presidente del Seggio di Gara, alla presenza della funzionaria amministrativa dell'Area Opere Pubbliche Sig.ra Alessandra Giordano, in qualità di componente verbalizzante e della Dott.ssa Silvia Ambrosio, in qualità di componente, dichiara aperta la gara.

Il presidente del Seggio di Gara avverte quindi che la stessa si effettua sotto l'osservanza delle condizioni e delle norme contenute nell'apposito avviso pubblico di gara e, in primo luogo, che la documentazione presentata sia conforme alle norme di gara.

Si procede quindi all'apertura della seduta pubblica e la documentazione contenuta nelle domande pervenute viene esaminata.

Verificato il contenuto della busta amministrativa presentata dall'operatore economico partecipante, si dà atto quanto segue:

OPERATORE ECONOMICO	Modello A	Concessione pascolo presso la Valle Argentera	Cauzione Provvisoria	Verifica documentazione
Alpe Plane S.S.A. (P.IVA: 12689100019)	Si	Alpe Plane	Si	Verificata la documentazione amministrativa L'operatore è ammesso

Attestata l'ammissione dell'operatore partecipante, il presidente del seggio di gara procede con la verifica dell'offerta economica relativa alla busta "B".

Si attesta il seguente rialzo offerto, sull'importo annuale previsto a base d'asta pari ad € 6.840,00 sui sei anni di concessione previsti:

N°	DITTA	Rialzo offerto
1	Alpe Plane S.S.A. (P.IVA: 12689100019)	1,00 %

Pertanto, l'offerta economica più conveniente per l'ente ammonta ad **€ 6.908,40** a fronte di un rialzo presentato del 1,00 % sull'importo posto a base di gara.

Pertanto, considerato quanto sopra, risulta più vantaggiosa per l'Amministrazione aggiudicatrice l'offerta prodotta dalla società Alpe Plane S.S.A. (P.IVA: 12689100019) con sede legale presso Sauze di Cesana (TO), Via Cantun da Val 2, 10054, con l'offerta economica più conveniente per l'ente che ammonta ad **€ 6.908,40**, a fronte di un rialzo presentato del **1,00 %** sull'importo posto a base di gara.

Alla luce di quanto sopra esposto, si propone quindi di aggiudicare provvisoriamente la concessione del Pascolo "Pera Ruja" per le stagioni dal 2026 al 2031 alla società **Alpe Plane S.S.A. (P.IVA: 12689100019)** con sede legale presso Sauze di Cesana (TO), Via Cantun da Val 2, 10054.

Si precisa che dalla pubblicazione del presente verbale l'ufficio competente provvede ad imbastire le verifiche obbligatorie in capo al soggetto economico aggiudicatario, condizione necessaria per ottenere l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto.

La seduta termina alle ore 10:07.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Edoardo Maria Gili

IL COMPONENTE VERBALIZZANTE

Sig.ra Alessandra Giordano

IL COMPONENTE VERBALIZZANTE

Dott.ssa Silvia Ambrosio

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE