



COMUNE DI SAUZE DI CESANA
UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA

Via Principale 25 – C.A.P. 10054
Tel. 0122/755955 - 0122750260 - Fax 0122755935
P.I. 01299530012

E-mail info@comune.sauzedicesana.to.it - comunesaucedicesana@legalmail.it



AVVISO

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI PARTE DELL'AREA ZIST AD USO ELISUPERFICIE OCCASIONALE - CONCESSIONE DI ANNI 9

In attuazione della Deliberazione di G.C. n. 24 del 11/11/2022 l'Amministrazione Comunale intende dare in concessione una porzione dell'area denominata "ZIST", da utilizzarsi come elisuperficie occasione, individuata al NCEU al foglio n.16 mappale n. 1210, 1211, 1212, 1571, 1573, che comunque dovrà essere valutata idonea per dimensioni dal pilota durante le operazioni occasionali di decollo e atterraggio come previsto nel Decreto 1 febbraio 2006 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

CONDIZIONI DI AFFIDAMENTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

Si evidenziano nel seguito le principali condizioni per la concessione decennale delle aree in oggetto:

1) A carico del Concessionario:

- Messa a disposizione a sue spese, del personale necessario per la gestione dell'area in oggetto nel rispetto della vigente normativa in materia di prestazioni di lavoro, con particolare riferimento al D.Lgs 81/08;
- Consentire l'accesso all'Area del personale del Comune, incaricato del controllo;
- Osservanza delle norme e delle prescrizioni del Decreto 1 febbraio 2006 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, in particolare Articoli 7,9,10,11,17 comma 3 (Elisuperfici Occasionali);
- Il Concessionario non potrà apportare modifiche di alcun genere all'area avuta in concessione se non preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale;
- La manutenzione ordinaria dell'area in oggetto;
- La messa in sicurezza dell'area con dispositivi idonei all'utilizzo in oggetto;
- Di presentare all'atto della sottoscrizione del verbale di consegna dell'area il COA (certificato operatore aereo) rilasciato dall'ENAC che attesta la competenza professionale e organizzativa dell'impresa a svolgere attività di aerolinea;
- Di presentare all'atto della sottoscrizione del verbale di consegna dell'area polizza assicurativa a copertura di ogni rischio derivanti dall'esercizio dell'attività svolta, che andrà notificata al Comune con un massimale di € 3.000.000,00 (euro tremilioni/00);

- Di presentare all'atto della sottoscrizione del verbale di consegna dell'area cauzione pari ad euro 5.000,00 (cinquemila) che non potrà essere imputato in conto canone di concessione, ma solo restituito al termine del rapporto;
- Richiesta di tutte le autorizzazioni necessarie per il montaggio della tensostruttura;
- Mantenere in maniera decorosa l'area data in concessione;
- Eventuali spese per fornitura di energia elettrica, riscaldamento, acqua e servizi in generale;
- Eventuali manutenzioni straordinarie e interventi sull'area dovranno essere concordati e autorizzati dall'ufficio tecnico competente con atto formale;
- Fornitura di eventuale materiale antincendio e di sicurezza necessario per svolgere l'attività;
- Permessi, autorizzazioni necessarie per svolgere l'attività e la realizzazione degli allacci elettrici;
- Rimozione della neve in tutte le parti di pertinenza alla struttura: pista, passaggi pedonali sino alla pubblica via, ...;
- Provvedere alla fornitura di tutte le attrezzature (che resteranno di proprietà del concessionario) necessarie per il funzionamento dell'attività;
- Fornire al Comune la documentazione di corretto montaggio della tensostruttura e relative certificazioni di conformità;
- Disponibilità, a favore del Comune di Sauze di Cesana, di 60 minuti di volo a titolo gratuito per necessità pubbliche o per scopi promozionali (riprese televisive, registrazioni aeree da utilizzare per video promozionali, ecc...); lasciare libera e ripristinare l'area allo stato originario in caso di necessità di utilizzo della stessa da parte del Comune entro 3 mesi dalla richiesta;
- Spese riguardanti licenze, autorizzazioni, imposte e tasse comunali, nullaosta necessari per la gestione dell'area;
- Spese per tassa rifiuti (TARSU);
- Spese per l'utilizzo di eventuali accorgimenti per non arrecare danni o disagi al territorio circostante comprensivo di abitazioni e strade provinciali;
- Il Concessionario risponde di tutto quanto concerne la gestione oltre che del proprio personale e dovrà segnalare al Comune per iscritto, ogni difetto di funzionamento dell'area, interrompendo, in caso di disfunzione, l'uso della medesima e prendendo le immediate precauzioni del caso;
- Il Concessionario risponderà direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'utilizzo dell'area, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune;
- Il Concessionario esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e a cose, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dall'attività svolta;

2) A carico del Comune:

- Possibilità di utilizzo di parte della casetta in legno presente nella zona del piazzale antistante l'area di concessione;
- Il Comune di Sauze di Cesana potrà revocare a proprio insindacabile giudizio la concessione qualora insorgessero comprovate e serie disfunzioni nella gestione, mancato utilizzo dell'area o inosservanza degli obblighi del Concessionario tali da pregiudicare l'esercizio delle attività in ordine a situazioni di carattere operative previste dal Decreto 1 febbraio 2006 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti senza che il Concessionario possa richiedere somme a titolo di indennizzo o mancato guadagno;

Eventuali e/o ulteriori informazioni potranno essere richieste all'ufficio tecnico dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente e Energia del Comune di Sauze di Cesana, dal lunedì al venerdì, tra le ore 9.00 e le ore 13.00.

MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Gli interessati dovranno presentare l'istanza di manifestazione d'interesse all'utilizzo del terreno in oggetto compilando l'apposito modello "A – Istanza d'interesse" e modello "B – Offerta economica", in allegato al presente Avviso.

A pena di esclusione le domande dovranno pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 29/11/2022** a mezzo cartaceo al seguente indirizzo:

Piazza Vittorio Amedeo n° 1
10054 Cesana Torinese (TO)
c/o ufficio protocollo

L'oggetto della busta chiusa dovrà riportare la seguente dicitura: ***"NON APRIRE - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI PARTE DELL'AREA ZIST AD USO ELISUPERFICIE OCCASIONALE - CONCESSIONE DI ANNI 9"***.

Non saranno prese in considerazione le proposte che, pur inoltrate con qualsiasi mezzo nei termini stabiliti, perverranno al protocollo oltre il termine stesso; faranno fede esclusivamente la data e l'ora di consegna del plico presso l'ufficio protocollo dell'Ente.

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'operatore economico che presenterà il maggior rialzo sull'importo annuo posto a base di gara (€ 1.000,00).

Sauze di Cesana, lì 14/11/2022

Il Responsabile dell'Area
Lavori Pubblici e Centrale di Committenza
Arch. FASANO Giorgio

