



## **COMUNE DI SAUZE DI CESANA**

*Città Metropolitana di Torino*

### **UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA**

Via Principale 25 – C.A.P. 10054

Tel. 0122/755955 - 0122750260 - Fax 0122755935

P.I. 01299530012

P.E.C. [comunesauzedicesana@legalmail.it](mailto:comunesauzedicesana@legalmail.it)



## **AVVISO**

### **MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATA "POSTO TAPPA" PRESSO LA VALLE ARGENTERA IN LOCALITA' PIAN DELLE BATUE PER ANNI 9**

Con il presente Avviso si comunica che l'Amministrazione a seguito della manifestazione d'interesse registrata a Ns protocollo n° 2660 da parte della Sig.ra Margherita Cavaglià, nata il 27/11/1986 a Torino, residente in Torino, Via Po 14, Cod. Fiscale: CVGMGH86S67L219R, in qualità di Responsabile dell'impresa/società (libera professionista) Pic Nic Piemonte, con sede in Torino, Via Po 14, P.IVA: 08524180, si intende esperire una verifica di eventuali proposte ed iniziative per le aree in questione.

#### **DURATA DELLA CONCESSIONE:**

La concessione è prevista per una durata di nove anni, a decorrere dalla data di stipula del contratto. Il Comune di Sauze di Cesana si riserva di non procedere alla stipula del contratto a seguito della procedura di scelta del concessionario a suo insindacabile giudizio previa adozione di atto motivato. Il Comune di Sauze di Cesana potrà revocare a proprio insindacabile giudizio la concessione qualora insorgessero comprovate e serie disfunzioni nel servizio o inosservanza degli obblighi del Concessionario tali da pregiudicare la fruibilità dell'immobile comunale, senza che il Concessionario possa richiedere somme a titolo di indennizzo o mancato guadagno.

#### **CONDIZIONI DI AFFIDAMENTO**

L'affidamento avverrà alle seguenti condizioni:

l'affidamento avrà durata di 9 anni;

- la struttura è dotata di acqua non controllata;
- la struttura è dotata di impianto fotovoltaico di potenza pari a 6 kW ad accumulo e di generatore elettrico di potenza pari a 4,5 kW trifase; il posizionamento e lo smantellamento del suddetto impianto per il periodo invernale è a carico del Comune, lo stesso per il successivo montaggio. La fornitura di carburante per il funzionamento del generatore e in generale dell'impianto stesso è a carico del concessionario;
- risultano a carico del concessionario eventuali licenze, manutenzioni ordinarie e oneri relativi alla sicurezza, arredi e attrezzature per lo svolgimento dell'attività;
- eventuali richieste di permessi, autorizzazioni o nulla osta sono a carico della società incaricata della gestione della struttura;
- il concessionario deve garantire l'apertura gratuita al pubblico dei bagni presenti all'interno della struttura e la loro conseguente pulizia in nome di decoro e servizio pubblico;
- il concessionario ha in carico, oltre alla pulizia dei bagni siti all'interno della struttura, la disinfezione di quelli pubblici - attualmente in costruzione - individuabili nell'area "Pian delle Brusà"; una volta in funzione, il Concessionario si impegna al lavaggio dei suddetti almeno cinque volte a settimana per tutto il periodo obbligatorio d'apertura dell'immobile "Punto Tappa", eventuali ulteriori pulizie sono a discrezione del Concessionario.
- il concessionario ha l'obbligo di presentare valida assicurazione RCT/RCO in riferimento all'attività commerciale svolta, sia di natura civile che penale, in merito a danni causati da terzi o dall'aggiudicatario stesso nei confronti di strutture, persone e cose comunque avvenuti nel corso della gestione dell'area e della struttura assegnata con un massimale pari a € 1.000.000,00(un milione/00);
- le spese per eventuale personale, la sua formazione e gestione, sono da considerare a carico del concessionario;
- il concessionario si impegna a versare una cauzione pari all'importo di € 1.500,00 (millecinquecento/00) valida per tutta la durata del contratto fino al suo scioglimento;

- non viene richiesta nessuna corresponsione annuale;
- si concede la possibilità di risoluzione anticipata del contratto rispetto alla data di termine affidamento dell'area tramite preavviso di almeno 6 mesi;
- il concessionario si fa carico di assicurare la pronta riparazione dei beni danneggiati a seguito di condotte negligenti e/o imprudenti imputabili all'aggiudicatario stesso ed a sostituire i beni che deperiscono o divengono inservibili per il non corretto utilizzo degli stessi;
- il concessionario si fa carico di mantenere costantemente in ordine le aree esterne al fabbricato e a garantirne la fruizione della struttura da parte del pubblico in condizioni di sicurezza, assicurando in particolare la fruibilità delle vie di esodo interne alla sala fino alla strada pubblica;
- il concessionario, a conclusione della stagione autunnale, si fa carico di svuotare completamente l'impianto idrico in dotazione e, se ritenuto opportuno e necessario, provvedere all'acquisto e alla disposizione di antigelo; si specifica che è essenziale procedere con lo scarico dell'impianto per garantire al concessionario condotti efficienti l'anno successivo;
- il concessionario si impegna a garantire l'apertura minima della struttura dal primo di luglio all'ultimo giorno di agosto. Ulteriori giorni di apertura sono a discrezione del concessionario;
- Le manutenzioni ordinarie quali verifiche antincendio, illuminazione, mantenimento dell'area, sono a carico del concessionario.
- Il concessionario ha la possibilità di allestire area attrezzata e adibita alla sua attività (integrare impianti, materiali e attrezzature eventualmente necessari per la corretta gestione del servizio, elementi di arredo, attrezzature per il servizio cassa, tavolini, panche e sedie da posizionare nella zona antistante alla struttura) sempre nel totale rispetto dell'ambiente circostante e previa comunicazione al Comune;
- Il Comune si fa carico della fornitura di prodotti igienici per la pulizia dei bagni della struttura e dei bagni pubblici denominati "Bagni delle Brusà" (spugne, detersivi, carta igienica);
- Il Comune, nel rispetto dell'ambiente, si fa carico della fornitura di sacchi ad alta grammatura per permettere la raccolta differenziata dei rifiuti e il loro più agevole trasporto fino all'entrata della Valle;
- Tutte le spese, i diritti, le imposte e le tasse inerenti alla stipula del contratto, nonché quelle relative alle registrazioni annuali, sono a totale carico dell'aggiudicatario.

#### **MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:**

Gli interessati dovranno presentare domanda per la concessione dell'area in oggetto inviando a mezzo P.E.C. presso la Stazione Appaltante l'allegato "Modello A" debitamente compilato, con copia di un documento d'identità valido dell'offerente

A pena di esclusione le domande dovranno pervenire, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 19/07/2023 a mezzo P.E.C. al seguente indirizzo:

[unionevialattea@legalmail.it](mailto:unionevialattea@legalmail.it)

L'oggetto della domanda dovrà riportare la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER CONCESSIONE POSTO TAPPA-COMUNE DI SAUZE DI CESANA".

Non saranno prese in considerazione le proposte che, pur inoltrate con qualsiasi mezzo nei termini stabiliti, perverranno al protocollo oltre il termine stesso; faranno fede esclusivamente la data e l'ora indicate nella consegna.

L'apertura verrà effettuata alle ore **ore 12:30 del giorno 19/07/2023**.

La concessione verrà affidata all'offerta ritenuta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Cesana Torinese lì, 12 luglio 2023

**Per IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
LAVORI PUBBLICI E CENTRALE DI COMMITTENZA**  
(Arch. Giorgio FASANO)

Dott. Andrea Gadrino

