



COMUNE DI SAUZE DI CESANA
Città Metropolitana di Torino
UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA

Via Principale 25 – C.A.P. 10054
Tel. 0122/755955 - 0122750260 - Fax 0122755935
P.I. 01299530012
P.E.C. comunesauzedicesana@legalmail.it



AVVISO

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
PER LA CONCESSIONE DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATA
"POSTO TAPPA" PRESSO LA VALLE ARGENTERA IN LOCALITA' PIAN DELLE BATUE
PER ANNI 9**

Con il presenta Avviso si comunica che l'Amministrazione intende provvedere all'affidamento della concessione della struttura e relativo terreno denominati "POSTO TAPPA" in Valle Argentera, per n° 9 anni, a decorrere dalla stagione estiva 2023, alle condizioni e secondo le modalità di cui alla Delibera di Giunta Comunale n° 11 del 30/03/2023.

DURATA DELLA CONCESSIONE:

La concessione è prevista per una durata di nove anni, a decorrere dalla data di stipula del contratto. Il Comune di Sauze di Cesana si riserva di non procedere alla stipula del contratto a seguito della procedura di scelta del concessionario a suo insindacabile giudizio previa adozione di atto motivato. Il Comune di Sauze di Cesana potrà revocare a proprio insindacabile giudizio la concessione qualora insorgessero comprovate e serie disfunzioni nel servizio o inosservanza degli obblighi del Concessionario tali da pregiudicare la fruibilità dell'immobile comunale, senza che il Concessionario possa richiedere somme a titolo di indennizzo o mancato guadagno.

CONDIZIONI DI AFFIDAMENTO

L'affidamento avverrà alle seguenti condizioni:

- l'affidamento avrà durata di 9 anni;
- la struttura è dotata di acqua non controllata;
- la struttura è dotata di impianto fotovoltaico di potenza pari a 6 kW ad accumulo e di generatore elettrico di potenza pari a 4,5 kW trifase; il posizionamento e lo smantellamento del suddetto impianto per il periodo invernale è a carico del Comune, lo stesso per il successivo montaggio. La fornitura di carburante per il funzionamento del generatore e in generale dell'impianto stesso è a carico del concessionario;
- risultano a carico del concessionario eventuali licenze, manutenzioni ordinarie e oneri relativi alla sicurezza, arredi e attrezzature per lo svolgimento dell'attività;
- eventuali richieste di permessi, autorizzazioni o nulla osta sono a carico della società incaricata della gestione della struttura;
- il concessionario deve garantire l'apertura gratuita al pubblico dei bagni presenti all'interno della struttura e la loro conseguente pulizia in nome di decoro e servizio pubblico;
- il concessionario ha in carico, oltre alla pulizia dei bagni siti all'interno della struttura, la disinfezione di quelli pubblici - attualmente in costruzione - individuabili nell'area "Pian delle Brusà"; una volta in funzione, il concessionario si impegna al lavaggio dei suddetti tre volte a settimana per tutto il periodo obbligatorio d'apertura dell'immobile "Punto Tappa";
- il concessionario ha l'obbligo di presentare valida assicurazione RCT/RCO in riferimento all'attività commerciale svolta, sia di natura civile che penale, in merito a danni causati da terzi o dall'aggiudicatario stesso nei confronti di strutture, persone e cose comunque avvenuti nel corso

della gestione dell'area e della struttura assegnata con un massimale pari a € 1.000.000,00(un milione/00);

- le spese per eventuale personale, la sua formazione e gestione, sono da considerare a carico del concessionario;
- il concessionario si impegna a versare una cauzione pari all'importo di € 1.500,00 (millecinquecento/00) valida per tutta la durata del contratto fino al suo scioglimento;
- la società incaricata della gestione dell'immobile e dei terreni annessi si fa carico di versare, nel secondo semestre, una corresponsione annuale pari a € 500,00;
- si concede la possibilità di risoluzione anticipata del contratto rispetto alla data di termine affidamento dell'area tramite preavviso di almeno 6 mesi;
- il concessionario si fa carico di assicurare la pronta riparazione dei beni danneggiati a seguito di condotte negligenti e/o imprudenti imputabili all'aggiudicatario stesso ed a sostituire i beni che deperiscono o divengono inservibili per il non corretto utilizzo degli stessi;
- il concessionario si fa carico di mantenere costantemente in ordine le aree esterne al fabbricato e a garantirne la fruizione della struttura da parte del pubblico in condizioni di sicurezza, assicurando in particolare la fruibilità delle vie di esodo interne alla sala fino alla strada pubblica;
- il concessionario, a conclusione della stagione autunnale, si fa carico di svuotare completamente l'impianto idrico in dotazione e, se ritenuto opportuno e necessario, provvedere all'acquisto e alla disposizione di antigelo; si specifica che è essenziale procedere con lo scarico dell'impianto per garantire al concessionario condotti efficienti l'anno successivo;
- il concessionario si impegna a garantire l'apertura minima della struttura dal primo di giugno al quindicesimo giorno di settembre. Ulteriori giorni di apertura sono a discrezione del concessionario;
- Le manutenzioni ordinarie quali verifiche antincendio, illuminazione, mantenimento dell'area, sono a carico del concessionario.
- Il concessionario ha la possibilità di allestire area attrezzata e adibita alla sua attività (integrare impianti, materiali e attrezzature eventualmente necessari per la corretta gestione del servizio, elementi di arredo, attrezzature per il servizio cassa, tavolini, panche e sedie da posizionare nella zona antistante alla struttura) sempre nel totale rispetto dell'ambiente circostante e previa comunicazione al Comune;
- Il Comune si fa carico della fornitura di prodotti igienici per la pulizia dei bagni della struttura e dei bagni pubblici denominati "Bagni delle Brusà" (spugne, detersivi, carta igienica);
- Il Comune, nel rispetto dell'ambiente, si fa carico della fornitura di sacchi ad alta grammatura per permettere la raccolta differenziata dei rifiuti e il loro più agevole trasporto fino all'entrata della Valle;
- Tutte le spese, i diritti, le imposte e le tasse inerenti alla stipula del contratto, nonché quelle relative alle registrazioni annuali, sono a totale carico dell'aggiudicatario.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio per l'affidamento sarà quello dell'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione, valutando le offerte economiche sulla base della percentuale offerta in rialzo rispetto al canone annuo di € 500,00, così come indicato nel Modello B in allegato.

Non sono ammesse le offerte economiche in ribasso o alla pari rispetto all'importo posto a base di gara. Non sarà ammessa offerta indeterminata, parziale, plurima, condizionata o incompleta.

MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Gli interessati dovranno presentare l'istanza di manifestazione d'interesse della struttura in oggetto compilando l'apposito modello "A – Istanza d'interesse" e modello "B – offerta economica", allegate al presente Avviso.

A pena di esclusione le domande dovranno pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 29/05/2023** all'Ufficio Protocollo presso la sede dell'Unione Montana Comuni Olimpici – Via Lattea, Piazza Vittorio Amedeo n° 1 – 10054 Cesana Torinese.

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere presentate in busta chiusa, sigillate con nastro adesivo su tutti i lembi di chiusura e controfirmate sui lembi di chiusura. La busta dovrà riportare all'esterno, la denominazione della società concorrente e la seguente scritta ben visibile: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER CONCESSIONE POSTO TAPPA-COMUNE DI SAUZE DI CESANA".

Non saranno prese in considerazione le proposte che, pur inoltrate con qualsiasi mezzo nei termini stabiliti, perverranno al protocollo oltre il termine stesso; faranno fede esclusivamente la data e l'ora indicate nella consegna.

L'apertura verrà effettuata alle ore **ore 12:30 del giorno 29/05/2023**.

La concessione verrà affidata all'offerta ritenuta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Cesana Torinese lì, 16 Maggio 2023

**Per IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
LAVORI PUBBLICI E CENTRALE DI COMMITTENZA**
(Arch. Giorgio FASANO)

Dott. Andrea Gadrino

