



COMUNE DI SAUZE DI CESANA
UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA

Via Principale 25 – C.A.P. 10054
Tel. 0122/755955 - 0122750260 - Fax 0122755935
P.I. 01299530012

E-mail info@comune.sauzedicesana.to.it - comunesauzedicesana@legalmail.it
segretario@comune.sauzedicesana.to.it
ragioneria@comune.sauzedicesana.to.it
utcsauzececesana@gmail.com



AVVISO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE TERRENI COMUNALI SITI IN FRAZIONE ROLLIERES E REGISTRATI A F. 1 MAPPALI 480 - 481.

Considerato che è pervenuta a protocollo n° 583 del 15/02/2023 con la quale il signor Roberto Borio, nato a Torino il 06/07/1976, residente in Strada vecchia per Cesana 15, Fraz. Rollieres, Sauze di Cesana (TO), in qualità di legale rappresentante dell'azienda Agricola "Il Telaino", richiedeva la concessione a titolo gratuito dell'area individuata a Foglio 1 mappale 480 – 481 per la realizzazione di progetto apiario e semina di flora di interesse apistico per la salvaguardia delle api;

Ritenuto pertanto di procedere ad esperire una verifica di eventuali proposte ed iniziative per le aree questione, provvedendo a rivolgere un invito aperto a raccogliere eventuali altre manifestazioni di interesse per l'utilizzo delle aree, così come dettato dalla Delibera di Giunta Comunale n° 20 del 03/05/2023 e atteso che all'esito della manifestazione di interesse, questa amministrazione valuterà eventuali altre proposte pervenute e, motivatamente, procederà a concludere un contratto per la concessione dell'area all'offerta ritenuta più confacente rispetto agli obiettivi delineati dall'Amministrazione.

CONDIZIONI

In attuazione della Deliberazione di G.C. n. 20 del 03/05/2023 l'Amministrazione Comunale intende dare in concessione terreni identificati a Foglio 1 mappale 480 – 481, ritenuta idonea per tale tipologia di allevamento specificata a Foglio 4 mappale 114 per la realizzazione di progetto apiario e semina di flora di interesse apistico per la salvaguardia delle api e si procedeva a vagliare eventuali altre richieste relative all'utilizzo dell'area in questione alle seguenti condizioni

Inoltre si specifica che l'intervento non potrà contenere in alcun modo messaggi:

- Di propaganda politica, sindacale o religiosa;
- In forma diretta o collegata che si riferiscono a tabacco o super-alcologici;
- Che direttamente o indirettamente siano a sfondo sessuale;
- Che risultino offensivi;
- Che contengano espressioni di fanatismo, odio razziale o minaccia;

DURATA DELLA CONCESSIONE:

La concessione è prevista avrà durata di 4 mesi, circoscritti al periodo da giugno a settembre compresi. Il Comune di Sauze di Cesana si riserva di non procedere alla stipula del contratto a seguito della procedura di scelta del concessionario a suo insindacabile giudizio previa adozione di atto motivato. Il Comune di Sauze di Cesana potrà revocare a proprio insindacabile giudizio la concessione qualora insorgessero comprovate e serie disfunzioni nel servizio o inosservanza degli obblighi del Concessionario tali da pregiudicare l'esercizio delle attività, sia in ordine a situazioni di carattere igienico-sanitarie, sia sotto il profilo della conduzione commerciale, senza che il Concessionario possa richiedere somme a titolo di indennizzo o mancato guadagno.

Rimangono a carico dell'Aggiudicatario gli oneri seguenti:

- Il Comune è sollevato da eventuali danni che a chiunque possano derivare a causa dell'utilizzo dei terreni comunali sopra descritti;
- L'affidamento dei terreni identificati a Foglio 1 mappale 480 – 481 avrà durata di 4 mesi, circoscritti al periodo da giugno a settembre compresi;
- Il concessionario si impegna a corrispondere al Comune di Sauze di Cesana quanto dovuto per le eventuali tasse di pubblicità;

- Il concessionario si fa carico di tutti i costi relativi agli allestimenti, manutenzioni, acquisti e smaltimenti inerenti all'attività;
- Il concessionario si impegna a segnalare al Comune per iscritto anomalie del terreno, interrompendo, in caso di disfunzione, l'uso del medesimo e prendendo le immediate precauzioni del caso;
- Rispondere direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'utilizzo dell'area, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune;
- Esonerare espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e a cose, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dall'attività svolta;
- L'area destinata all'affidamento è registrata a catasto al foglio 1 mappale 480 (4.740 mq) – 481 (8.522 mq);
- I terreni sopra descritti sono disponibili alla vendita;

Il Concessionario risponde di tutto quanto concerne la gestione, oltre che del proprio personale, e dovrà segnalare al Comune per iscritto, ogni difetto di funzionamento dell'area, interrompendo, in caso di disfunzione, l'uso della medesima e prendendo le immediate precauzioni del caso.

Il Concessionario risponderà direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'utilizzo dell'area, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune.

Il Concessionario esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e a cose, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dall'attività svolta.

MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Gli interessati dovranno presentare domanda per la concessione dell'area in oggetto inviando a mezzo P.E.C. presso la Stazione Appaltante l'allegato "Modello A" debitamente compilato, con copia di un documento d'identità valido dell'offerente

A pena di esclusione le domande dovranno pervenire, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 26/05/2023 a mezzo P.E.C. al seguente indirizzo:

unionevialattea@legalmail.it

L'oggetto della domanda dovrà riportare la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI TERRENI COMUNALI SITI IN FRAZIONE ROLLIERES".

Non saranno prese in considerazione le proposte che, pur inoltrate con qualsiasi mezzo nei termini stabiliti, perverranno al protocollo oltre il termine stesso; faranno fede esclusivamente la data e l'ora indicate nella consegna della P.E.C..

La concessione verrà affidata all'offerta ritenuta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Cesana Torinese lì, 16 Maggio 2023

Per Il Responsabile dell'Area Tecnica
LL.PP. e Centrale di Committenza
Arch. Giorgio FASANO

Dott. Andrea Gadrino

