



*Comune di Sauze di Cesana*

UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO



**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**  
n. 14 in data 15/06/2022

---

**OGGETTO: INDIRIZZI PER LA PREDISPOSIZIONE DI AVVISO PUBBLICO PER LA  
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CONCESSIONE TERRENO  
COMUNALE AD USO SPORTIVO / RICREATIVO**

---

L'anno **duemilaventidue** addi **quindici** del mese di **giugno** alle ore **17:00**, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

Risultano presenti all'inizio della discussione del presente punto i Signori:

---

-1 BERIA D'ARGENTINA Maurizio	Presente
-2 MARTINELLI Cinzia	Presente
-3 MAROCCO Federico Maria	Presente

Totale Presenti: 3  
Totale Assenti: 0

---

Assiste il Segretario Comunale Dott. JOANNAS Diego il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco BERIA D'ARGENTINA Maurizio assume la Presidenza e dispone la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera di G.C. n. 14 del 15/06/2022

## **INDIRIZZI PER LA PREDISPOSIZIONE DI AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CONCESSIONE TERRENO COMUNALE AD USO SPORTIVO / RICREATIVO**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

L'identità personale di tutti i componenti, tutti collegati in videoconferenza, è stata accertata da parte del Segretario Comunale, comprese le votazioni, secondo le modalità indicate nel regolamento approvato dal Consiglio Comunale in data 08.04.2020 con deliberazione n. 4.

Premesso che in data 08/04/2022 con nota acclarata a protocollo n. 1733, perveniva la proposta da parte del Sig. Fabio Bastianini Presidente dell'Associazione sportiva dilettantistica DeerLand PaintBall Arena per lo svolgimento di attività ricreativo – turistica, e segnatamente per la realizzazione di un campo da paintball e area relax / BBQ;

Evidenziato che per lo svolgimento e la realizzazione delle suddette attività, lo stesso indicava i terreni individuati a catasto Foglio17 particella n. 387 – Foglio 18 particella n. 1581, e ne richiedeva la concessione;

Dato atto che è interesse di questo Ente valorizzare il proprio territorio e, trattandosi di un comune turistico, implementare quelli che sono i servizi e le attività ricreative al fine di fornire una migliore e più ampia offerta e avere così una maggior capacità di attrarre turisti durante il periodo estivo;

Evidenziato che la particella n. 1581 Foglio 18 risulta essere in comproprietà con proprietari privati e ormai rientrante nella zona di alveo fluviale;

Ritenuto pertanto l'interesse da parte di questo Ente di dar seguito alla proposta pervenuta di cui sopra – seppur limitatamente ad una porzione della particella n. 387 foglio 17 in quanto la medesima particella è altresì già interessata da altri progetti di utilizzo comunque compatibili per lo svolgimento dell'attività - in quanto l'area richiesta si troverebbe confinante alla c.d. "area Z.I.S.T.", oggetto di un progetto di riqualificazione della stessa e che pertanto anche tale proposta contribuirebbe a valorizzare l'intera zona;

Ritenuto comunque necessario esperire una verifica di mercato atta ad acquisire altre manifestazioni di interesse, da valutarsi complessivamente anche in relazione all'interesse generale rispetto all'utilizzo proposto, al fine di orientare una valutazione più completa;

Ritenuto quindi di dover assumere quale indirizzo a valere per il Responsabile dell'area servizi manutentivi, patrimonio, energia ed ambiente al fine della predisposizione di un avviso pubblico volto a raccogliere eventuali altre manifestazioni di interesse per l'utilizzo delle porzioni di terreno comunali indicate alle seguenti condizioni:

- durata della concessione giugno – ottobre 2022;
- obbligo rimozione di tutti gli allestimenti temporanei allestiti per lo svolgimento dell'attività e il riordino dell'area concessa;
- eventuali interventi di interesse pubblico da concordare con l'Amministrazione Comunale.

Ricordato che sull'area data in concessione per la parte relativa allo svolgimento di qualsivoglia attività il concessionario dovrà occuparsi di tutte le pratiche ed autorizzazioni necessari rivolgendosi allo Sportello Unico delle Attività Produttive;

Rilevata la competenza della Giunta Comunale in quanto trattasi di competenza ascrivibile alle previsioni di cui all'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000;

Dato atto che sulla proposta operative al presente atto sono stati rilasciati i pareri favorevoli richiesti dall'art. 49 comma 1 e dall'art. 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in merito alla regolarità tecnica e contabile;

Con votazione unanime resa per alzata di mano in forma palese;

### **DELIBERA**

Per le motivazioni indicate in premessa narrativa e qui richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

1. di disporre quale atto di indirizzo a valere per il Responsabile dell'area servizi manutentivi, patrimonio, energia ed ambiente la predisposizione di un avviso per la manifestazione di interesse per l'utilizzo di porzione di terreno comunale individuate a catasto al Foglio 17 particelle n. 387 (limitatamente ad una porzione dell'indicata particella in quanto altra parte già interessata da altri progetti di utilizzo), attigua alla c.d. "area Z.I.S.T." ma non ricomprese in essa, al fine di acquisire un quadro complessivo dei possibili interessi sull'area ad orientare una più completa valutazione della situazione, alle seguenti condizioni:
  - durata della concessione giugno – ottobre 2022;
  - obbligo rimozione di tutti gli allestimenti temporanei allestiti per lo svolgimento dell'attività e il riordino dell'area concessa;
  - eventuali interventi di interesse pubblico da concordare con l'Amministrazione Comunale;
2. di dare atto che sono stati acquisiti i prescritti pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D. Lgs n. 267/00, il parere del responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia proponente e dell'Area Finanziaria;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge con una seconda distinta votazione unanime favorevole.

Delibera di G.C. n. 14 del 15/06/2022

**INDIRIZZI PER LA PREDISPOSIZIONE DI AVVISO PUBBLICO PER LA  
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CONCESSIONE TERRENO COMUNALE AD  
USO SPORTIVO / RICREATIVO**

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**

Firmato digitalmente  
BERIA D'ARGENTINA Maurizio

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Firmato digitalmente  
JOANNAS Diego