



Comune di Sauze di Cesana



UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 24 in data 11/11/2022

OGGETTO: INDIRIZZI DI MERITO ALLA CONCESSIONE DI PARTE DELL'AREA
ZIST AD USO ELISUPERFICIE OCCASIONALE - CONCESSIONE DI
ANNI 9

L'anno **duemilaventidue** addì **undici** del mese di **novembre** alle ore **15:15**,
previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati
convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.
Risultano presenti all'inizio della discussione del presente punto i Signori:

-1 BERIA D'ARGENTINA Maurizio	Presente
-2 MARTINELLI Cinzia	Assente
-3 MAROCCO Federico Maria	Presente

Totale Presenti: 2
Totale Assenti: 1

Assiste il Segretario Comunale Dott. JOANNAS Diego il quale provvede alla
redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco BERIA D'ARGENTINA
Maurizio assume la Presidenza e dispone la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

INDIRIZZI DI MERITO ALLA CONCESSIONE DI PARTE DELL'AREA ZIST AD USO ELISUPERFICIE OCCASIONALE - CONCESSIONE DI ANNI 9

LA GIUNTA COMUNALE

L'identità personale di tutti i componenti, collegati in videoconferenza, è stata accertata da parte del Segretario Comunale, comprese le votazioni, secondo le modalità indicate nel regolamento approvato dal Consiglio Comunale in data 08.04.2020 con deliberazione n. 4.

Rilevato che questa Amministrazione Comunale ritiene che la concessione di un'area ad uso di elisuperficie occasionale possa risultare positiva e migliorativa a fini turistici e per casi eccezionali di emergenza e protezione civile;

Considerato che l'area in oggetto viene individuata e identificata sull'area denominata "ZIST", individuata al NCEU al foglio n.16 mappale n. 1210, 1211, 1212, 1571, 1573, che comunque dovrà essere valutata idonea per dimensioni dal pilota durante le operazioni occasionali di decollo e atterraggio come previsto nel Decreto 1 febbraio 2006 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Dato atto che per la concessione di tale area si farà riferimento al Decreto 1 febbraio 2006 del Ministero delle Infrastrutture dei Trasporti, norme di attuazione della legge 2 aprile 1968, n. 518, concernente la liberalizzazione dell'uso delle aree di atterraggio;

Considerato che il predetto Decreto Ministeriale all'art. 7 comma 6 prevede che se le elisuperfici occasionali sono ubicate su un'area di proprietà dello Stato o di enti pubblici, l'uso è subordinato al nulla osta o alla concessione d'uso da parte della competente autorità amministrativa;

Rilevato che l'assegnazione di beni patrimoniali comunali atti a determinare un vantaggio economico indiretto mediante il loro uso, sono improntate allo svolgimento di attività di pubblico interesse;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende dare in concessione la struttura in oggetto;

Atteso che all'esito della manifestazione di interesse, questa amministrazione valuterà eventuali altre proposte pervenute e, motivatamente, procederà a concludere un contratto di concessione dell'area con quella ritenuta più confacente rispetto alle condizioni individuate;

Ritenuto pertanto di procedere ad esperire una verifica di eventuali altre proposte ed iniziative per l'area in questione, provvedendo a rivolgere un invito aperto a raccogliere eventuali altre manifestazioni di interesse per l'utilizzo dell'area;

Ritenuto pertanto che occorre dettare al responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Energia, Ambiente, indirizzi operativi per la concessione amministrativa dell'area di proprietà comunale denominata "ZIST", individuata al NCEU al foglio n.16 mappali n°1210, 1211, 1212, 1571, 1573, ad uso elisuperficie occasionale per trasporto di persone;

Ritenuto di esprimere preciso atto di indirizzo a valere per il Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Energia, Ambiente volti alla predisposizione di un avviso pubblico per la manifestazione di interesse dell'area in oggetto;

Rilevata la competenza della Giunta Comunale in quanto trattasi di competenza ascrivibile alle previsioni dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/00;

Dato atto che sulla proposta operativa al presente atto sono stati rilasciati i pareri favorevoli richiesti dall'art. 49, comma 1 e dall'art. 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in merito alla regolarità tecnica e contabile:

- regolarità tecnica da parte del responsabile dell'Area SERVIZI MANUTENTIVI, PATRIMONIO, AMBIENTE, ENERGIA proponente;
- regolarità contabile da parte del responsabile dell'Area Finanziaria;

Con votazione unanime resa per alzata di mano in forma palese;

DELIBERA

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2. Di disporre, quale atto di indirizzo a valere per il Responsabile dell'area servizi manutentivi, patrimonio, ambiente, energia la predisposizione di un avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla concessione dell'area di proprietà comunale denominata "ZIST", individuata al NCEU al foglio n.16 mappali n°1210, 1211, 1212, 1571, 1573, ad uso elisuperficie occasionale per trasporto di persone alle seguenti condizioni:

- a) Aggiudicazione della concessione all'offerta migliore in rialzo rispetto all'importo a base di gara di € 1.000,00 annui;
- b) Periodo previsto di concessione 2022/2031 (anni 9) a far data dalla firma del verbale di consegna;
- c) Possibilità di montaggio tensostruttura per ricovero elicotteri;
- d) Revoca della concessione in caso di necessità dell'area da parte del Comune con preavviso di mesi 3;
- e) A carico del concessionario:

- Messa a disposizione a sue spese, del personale necessario per la gestione dell'area in oggetto nel rispetto della vigente normativa in materia di prestazioni di lavoro, con particolare riferimento al D.Lgs 81/08;
- Consentire l'accesso all'Area del personale del Comune, incaricato del controllo;
- Osservanza delle norme e delle prescrizioni del Decreto 1 febbraio 2006 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, in particolare Articoli 7,9,10,11,17 comma 3 (Elisuperfici Occasionali);
- Il Concessionario non potrà apportare modifiche di alcun genere all'area avuta in concessione se non preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale;
- La manutenzione ordinaria dell'area in oggetto;
- La messa in sicurezza dell'area con dispositivi idonei all'utilizzo in oggetto;

- Di presentare all'atto della sottoscrizione del verbale di consegna dell'area il COA (certificato operatore aereo) rilasciato dall'ENAC che attesta la competenza professionale e organizzativa dell'impresa a svolgere attività di aerolinea;
- Di presentare all'atto della sottoscrizione del verbale di consegna dell'area polizza assicurativa a copertura di ogni rischio derivanti dall'esercizio dell'attività svolta, che andrà notificata al Comune con un massimale di € 3.000.000,00 (euro tremilioni/00);
- Di presentare all'atto della sottoscrizione del verbale di consegna dell'area cauzione pari ad euro 5.000,00 (cinquemila) che non potrà essere imputato in conto canone di concessione, ma solo restituito al termine del rapporto;
- Richiesta di tutte le autorizzazioni necessarie per il montaggio della tensostruttura;
- Mantenere in maniera decorosa l'area data in concessione;
- Eventuali spese per fornitura di energia elettrica, riscaldamento, acqua e servizi in generale;
- Eventuali manutenzioni straordinarie e interventi sull'area dovranno essere concordati e autorizzati dall'ufficio tecnico competente con atto formale;
- Fornitura di eventuale materiale antincendio e di sicurezza necessario per svolgere l'attività;
- Permessi, autorizzazioni necessarie per svolgere l'attività e la realizzazione degli allacci elettrici;
- Rimozione della neve in tutte le parti di pertinenza alla struttura: pista, passaggi pedonali sino alla pubblica via, ...;
- Provvedere alla fornitura di tutte le attrezzature (che resteranno di proprietà del concessionario) necessarie per il funzionamento dell'attività;
- Fornire al Comune la documentazione di corretto montaggio della tensostruttura e relative certificazioni di conformità;
- Disponibilità, a favore del Comune di Sauze di Cesana, di 60 minuti di volo a titolo gratuito per necessità pubbliche o per scopi promozionali (riprese televisive, registrazioni aree da utilizzare per video promozionali, ecc....);
- lasciare libera e ripristinare l'area allo stato originario in caso di necessità di utilizzo della stessa da parte del Comune entro 3 mesi dalla richiesta;
- Spese riguardanti licenze, autorizzazioni, imposte e tasse comunali, nullaosta necessari per la gestione dell'area;
- Spese per tassa rifiuti (TARSU);
- Spese per l'utilizzo di eventuali accorgimenti per non arrecare danni o disagi al territorio circostante comprensivo di abitazioni e strade provinciali;
- Il Concessionario risponde di tutto quanto concerne la gestione oltre che del proprio personale e dovrà segnalare al Comune per iscritto, ogni difetto di funzionamento dell'area, interrompendo, in caso di disfunzione, l'uso della medesima e prendendo le immediate precauzioni del caso;
- Il Concessionario risponderà direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'utilizzo dell'area, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune;
- Il Concessionario esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e a cose, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dall'attività svolta;

f) A carico del Comune:

- Possibilità di utilizzo di parte della casetta in legno presente nella zona del piazzale antistante l'area di concessione;
- Il Comune di Sauze di Cesana potrà revocare a proprio insindacabile giudizio la concessione qualora insorgessero comprovate e serie disfunzioni nella gestione, mancato utilizzo dell'area o inosservanza degli obblighi del Concessionario tali da pregiudicare l'esercizio delle attività in ordine a situazioni di carattere operative previste dal Decreto 1

febbraio 2006 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti senza che il Concessionario possa richiedere somme a titolo di indennizzo o mancato guadagno;

3. Di dare atto che sono stati acquisiti i prescritti pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D. Lgs n. 267/00, il parere del responsabile dell'area servizi manutentivi, patrimonio, ambiente, energia e dell'Area Finanziaria;

4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi di legge con una seconda distinta votazione unanime favorevole.

* ** *

Delibera di G.C. n. **24** del **11/11/2022**

**INDIRIZZI DI MERITO ALLA CONCESSIONE DI PARTE DELL'AREA ZIST AD USO
ELISUPERFICIE OCCASIONALE - CONCESSIONE DI ANNI 9**

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

Firmato digitalmente
BERIA D'ARGENTINA Maurizio

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente
JOANNAS Diego