



Comune di Sauze di Cesana



UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 175 DEL 14/11 2022

Area SERVIZI MANUTENTIVI n. 68/2022

Oggetto: CONCESSIONE DI PARTE DELL'AREA ZIST AD USO ELISUPERFICIE OCCASIONALE - CONCESSIONE DI ANNI 9 - DETERMINA A CONTRARRE

L'anno duemilaventidue il giorno quattordici del mese novembre, nella sede municipale, il Responsabile del servizio Albis Serena, nell'esercizio delle proprie funzioni;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione, nonché gli specifici indirizzi contenuti nel Bilancio di previsione ed eventualmente nel Piano esecutivo di gestione per il corrente esercizio;

Visto il decreto di nomina come Responsabile del servizio da parte del Presidente dell'Unione Montana Comuni Olimpici n. 05 del 29.07.2022 ad oggetto "Nomina dei Responsabili delle Aree Organizzative fino al 31.01.2024";

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" integrato e modificato dal D Lgs 19.04.2017 n. 56;

Premesso che Rilevato che questa Amministrazione Comunale ritiene che la concessione di un'area ad uso di elisuperficie occasionale possa risultare positiva e migliorativa a fini turistici e per casi eccezionali di emergenza e protezione civile;

Considerato che l'area in oggetto viene individuata e identificata sull'area denominata "ZIST", individuata al NCEU al foglio n.16 mappale n. 1210, 1211, 1212, 1571, 1573, che comunque dovrà essere valutata idonea per dimensioni dal pilota durante le operazioni occasionali di decollo e atterraggio come previsto nel Decreto 1 febbraio 2006 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 03/11/2022 con la quale si dettavano indirizzi per il Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente, Energia per la concessione della suddetta area;

Dato atto che con la predetta deliberazione venivano dettati specifiche linee guida che di seguito si riepilogano:

1) A carico del Concessionario:

- Messa a disposizione a sue spese, del personale necessario per la gestione dell'area in oggetto nel rispetto della vigente normativa in materia di prestazioni di lavoro, con particolare riferimento al D.Lgs 81/08;
- Consentire l'accesso all'Area del personale del Comune, incaricato del controllo;
- Osservanza delle norme e delle prescrizioni del Decreto 1 febbraio 2006 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, in particolare Articoli 7,9,10,11,17 comma 3 (Elisuperfici Occasionali);
- Il Concessionario non potrà apportare modifiche di alcun genere all'area avuta in concessione se non preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale;
- || La manutenzione ordinaria dell'area in oggetto;
- || La messa in sicurezza dell'area con dispositivi idonei all'utilizzo in oggetto;
- Di presentare all'atto della sottoscrizione del verbale di consegna dell'area il COA (certificato operatore aereo) rilasciato dall'ENAC che attesta la competenza professionale e organizzativa dell'impresa a svolgere attività di aerolinea;
- || Di presentare all'atto della sottoscrizione del verbale di consegna dell'area polizza assicurativa a copertura di ogni rischio derivanti dall'esercizio dell'attività svolta, che andrà notificata al Comune con un massimale di € 3.000.000,00 (euro tremilioni/00);
- || Di presentare all'atto della sottoscrizione del verbale di consegna dell'area cauzione pari ad euro 5.000,00 (cinquemila) che non potrà essere imputato in conto canone di concessione, ma solo restituito al termine del rapporto;
- Richiesta di tutte le autorizzazioni necessarie per il montaggio della tensostruttura;
- || Mantenere in maniera decorosa l'area data in concessione;
- || Eventuali spese per fornitura di energia elettrica, riscaldamento, acqua e servizi in generale;
- Eventuali manutenzioni straordinarie e interventi sull'area dovranno essere concordati e autorizzati dall'ufficio tecnico competente con atto formale;
- || Fornitura di eventuale materiale antincendio e di sicurezza necessario per svolgere l'attività;
- Permessi, autorizzazioni necessarie per svolgere l'attività e la realizzazione degli allacci elettrici;
- || Rimozione della neve in tutte le parti di pertinenza alla struttura: pista, passaggi pedonali sino alla pubblica via, ...;
- Provvedere alla fornitura di tutte le attrezzature (che resteranno di proprietà del concessionario) necessarie per il funzionamento dell'attività;
- || Fornire al Comune la documentazione di corretto montaggio della tensostruttura e relative certificazioni di conformità;
- Disponibilità, a favore del Comune di Sauze di Cesana, di 60 minuti di volo a titolo gratuito per necessità pubbliche o per scopi promozionali (riprese televisive, registrazioni aeree da utilizzare per video promozionali, ecc....);
- lasciare libera e ripristinare l'area allo stato originario in caso di necessità di utilizzo della stessa da parte del Comune entro 3 mesi dalla richiesta;
- || Spese riguardanti licenze, autorizzazioni, imposte e tasse comunali, nullaosta necessari per la gestione dell'area;
- Spese per tassa rifiuti (TARSU);
- Spese per l'utilizzo di eventuali accorgimenti per non arrecare danni o disagi al territorio circostante comprensivo di abitazioni e strade provinciali;
- || Il Concessionario risponde di tutto quanto concerne la gestione oltre che del proprio personale e dovrà segnalare al Comune per iscritto, ogni difetto di funzionamento dell'area, interrompendo, in caso di disfunzione, l'uso della medesima e prendendo le immediate precauzioni del caso;
- || Il Concessionario risponderà direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'utilizzo dell'area, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune;

□ Il Concessionario esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e a cose, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dall'attività svolta;

2) A carico del Comune:

□ Possibilità di utilizzo di parte della casetta in legno presente nella zona del piazzale antistante l'area di concessione;

□ Il Comune di Sauze di Cesana potrà revocare a proprio insindacabile giudizio la concessione qualora insorgessero comprovate e serie disfunzioni nella gestione, mancato utilizzo dell'area o inosservanza degli obblighi del Concessionario tali da pregiudicare l'esercizio delle attività in ordine a situazioni di carattere operative previste dal Decreto 1 febbraio 2006 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti senza che il Concessionario possa richiedere somme a titolo di indennizzo o mancato guadagno;

Visti:

□ l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

□ l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Dato atto che alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea sono demandati tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. Di richiamare le motivazioni indicate in premessa narrativa e qui richiamate a farne parte integrante e sostanziale;
2. Di approvare le linee guida in premessa indicate e di seguito riportate:
L'intervento non potrà contenere messaggi: o di propaganda politica, sindacale o religiosa; in forma diretta o collegata che si riferiscono a tabacco o superalcolici; che direttamente o indirettamente siano a sfondo sessuale; che risultino offensivi; che contengano espressioni di fanatismo, odio razziale o minaccia;

I) A carico del Concessionario:

□ Messa a disposizione a sue spese, del personale necessario per la gestione dell'area in oggetto nel rispetto della vigente normativa in materia di prestazioni di lavoro, con particolare riferimento al D.Lgs 81/08;

- Consentire l'accesso all'Area del personale del Comune, incaricato del controllo;
- || Osservanza delle norme e delle prescrizioni del Decreto 1 febbraio 2006 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, in particolare Articoli 7,9,10,11,17 comma 3 (Elisuperfici Occasionali);
- Il Concessionario non potrà apportare modifiche di alcun genere all'area avuta in concessione se non preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale;
- || La manutenzione ordinaria dell'area in oggetto;
- La messa in sicurezza dell'area con dispositivi idonei all'utilizzo in oggetto;
- Di presentare all'atto della sottoscrizione del verbale di consegna dell'area il COA (certificato operatore aereo) rilasciato dall'ENAC che attesta la competenza professionale e organizzativa dell'impresa a svolgere attività di aerolinea;
- Di presentare all'atto della sottoscrizione del verbale di consegna dell'area polizza assicurativa a copertura di ogni rischio derivanti dall'esercizio dell'attività svolta, che andrà notificata al Comune con un massimale di € 3.000.000,00 (euro tremilioni/00);
- || Di presentare all'atto della sottoscrizione del verbale di consegna dell'area cauzione pari ad euro 5.000,00 (cinquemila) che non potrà essere imputato in conto canone di concessione, ma solo restituito al termine del rapporto;
- || Richiesta di tutte le autorizzazioni necessarie per il montaggio della tensostruttura;
- || Mantenere in maniera decorosa l'area data in concessione;
- Eventuali spese per fornitura di energia elettrica, riscaldamento, acqua e servizi in generale;
- || Eventuali manutenzioni straordinarie e interventi sull'area dovranno essere concordati e autorizzati dall'ufficio tecnico competente con atto formale;
- Fornitura di eventuale materiale antincendio e di sicurezza necessario per svolgere l'attività;
- || Permessi, autorizzazioni necessarie per svolgere l'attività e la realizzazione degli allacci elettrici;
- Rimozione della neve in tutte le parti di pertinenza alla struttura: pista, passaggi pedonali sino alla pubblica via, ...;
- || Provvedere alla fornitura di tutte le attrezzature (che resteranno di proprietà del concessionario) necessarie per il funzionamento dell'attività;
- Fornire al Comune la documentazione di corretto montaggio della tensostruttura e relative certificazioni di conformità;
- || Disponibilità, a favore del Comune di Sauze di Cesana, di 60 minuti di volo a titolo gratuito per necessità pubbliche o per scopi promozionali (riprese televisive, registrazioni aeree da utilizzare per video promozionali, ecc....);
- lasciare libera e ripristinare l'area allo stato originario in caso di necessità di utilizzo della stessa da parte del Comune entro 3 mesi dalla richiesta;
- || Spese riguardanti licenze, autorizzazioni, imposte e tasse comunali, nullaosta necessari per la gestione dell'area;
- Spese per tassa rifiuti (TARSU);
- || Spese per l'utilizzo di eventuali accorgimenti per non arrecare danni o disagi al territorio circostante comprensivo di abitazioni e strade provinciali;
- Il Concessionario risponde di tutto quanto concerne la gestione oltre che del proprio personale e dovrà segnalare al Comune per iscritto, ogni difetto di funzionamento dell'area, interrompendo, in caso di disfunzione, l'uso della medesima e prendendo le immediate precauzioni del caso;
- Il Concessionario risponderà direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'utilizzo dell'area, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune;
- || Il Concessionario esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e a cose, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dall'attività svolta;

II) A carico del Comune:

□ Possibilità di utilizzo di parte della casetta in legno presente nella zona del piazzale antistante l'area di concessione;

|| Il Comune di Sauze di Cesana potrà revocare a proprio insindacabile giudizio la concessione qualora insorgessero comprovate e serie disfunzioni nella gestione, mancato utilizzo dell'area o inosservanza degli obblighi del Concessionario tali da pregiudicare l'esercizio delle attività in ordine a situazioni di carattere operative previste dal Decreto 1 febbraio 2006 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti senza che il Concessionario possa richiedere somme a titolo di indennizzo o mancato guadagno;

3. Di trasmettere la presente determinazione alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea per gli adempimenti conseguenti;
4. Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis e 183 il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di copertura finanziaria della spesa;
5. Di attestare inoltre sotto forma di "Visto di compatibilità monetaria" il rispetto di quanto disposto dall'art. 9, comma 1, del D.L. n. 78 del 1 luglio 2009 convertito nella Legge n. 102/2009 che testualmente recita "il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente numero comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa";
6. Di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

Albis Serena